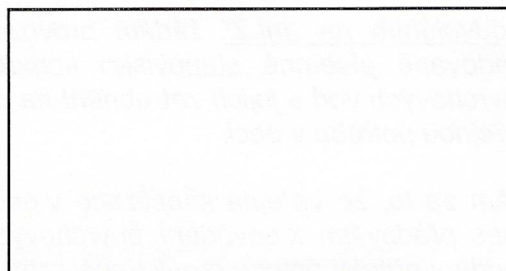


OBEC OLDŘICHOVICE



Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, IČO 00568678
Tel. 577943844, email: ou@oldrichovice.cz, IDDS: jupbiyq, č.ú.: 14423661/0100



Oldřichovice 13. srpna 2025

č.j. 130825/1

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Obecní úřad Oldřichovice jako povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu ust. § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím ve věci žádosti se sídlem (dále jen žadatelka), o poskytnutí informací doručených dne 30.7.2025, odpovídá na požadované informace:

Citace žádosti žadatelky:

„S odvoláním na Vyjádření Obce Oldřichovice ze dne 29.07.2025 si dovoluji zopakovat, že Obec Oldřichovice je dnes vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v obci, jejíž součástí je i historicky zatrubnění vodoteč (pátevní stoka kanalizace) – Oldřichovský potok a jeho historicky zatrubněné přítoky!,- toto vodní dílo v obci (zatrubeňá vodoteč vč. jeho přítoků) – do které byly a jsou svedeny i dešťové vody z extravilánu obce. Tyto stoky a příkopy, budované v obci v několika etapách před rokem 2001, spolehlivě fungovaly jako kanalizace dešťová.

Kanalizační řád (jeho dnešní stávající stoková síť vč. odvodňovacích příkopů), tak jak je dnes provozován v obci Oldřichovice byl v obci budován, dotvářen a regulována i v rámci tzv. „oprav a výpravěk“ intenzivně i po datu 1.1.2001.

Tato kanalizace je dnes Obcí Oldřichovice provozována na základě Rozhodnutí č. 60/2021, které vydal MěÚ Otrokovice pod číslem jednací: OŽP/23577/2021/TOM, spis. zn.: OŽP/4748/2016/TOM, dne 1.6.2021.

I laik musí konstatovat – na základě běžné pochůzky v terénu v zastavěném území obce (vč. pochůzky v části obce, kde zatrubněná vodoteč pokračuje ve svém přirozeném korytě tzv. „vyvěrá“, že toto vodní dílo – kanalizace – není technicky způsobilé (myšleno nejen v rámci

prostorovém uspořádání podzemního vedení sítě technické infrastruktury v obci) odvádět nepředčištěné odpadní vody do kanalizace.

V roce 2019 o vadách ve zpracované projektové dokumentaci – o skutečnosti na pozemku byl informován zhotovitel PD pro stavbu pod názvem: "Oldřichovice – odkanalizování" – společnost Centroprojekt group, a.s., - v zastoupení panem Ing. Dušanem Novotným. Jednání se konalo na Obecním úřadu v Oldřichovicích, kde mimo jiných zúčastněných na jednání byla přítomna starostka obce!

S odvoláním na „Inf.Z“ žádám provozovatele kanalizace v obci – Obec Oldřichovice o fundované písemné stanovisko konkrétně od pana Ing. Dušana Novotného o stavu povrchových vod a jejich zatrubnění na pozemku p.č. a jejich odvádění do kanalizace pro veřejnou potřebu v obci.

Mám za to, že veřejná kanalizace v obci Oldřichovice, tak jak jsem popsala výše, slouží i dnes především k odvádění povrchových vod (odpadních vod), kterými jsou podle mého soudu, i přítoky potoka regulované zatrubněním na pozemku p.č. – tedy i ze soukromých pozemků.

A není mě tak stále jasné zda aktuální jednání, postoj a postup provozovatele kanalizace v obci vůči svému odběrateli je korektní a koreluje s jeho povinnostmi dodavatele.

S odvoláním na situaci na pozemcích v mém soukromém vlastnictví ve smyslu „InfZ“, požaduji po provozovateli kanalizace v obci Oldřichovice předložení stavebních povolení, vydaných vodoprávním úřadem a jeho kolaudační souhlasy pro „vodní díla“, kterými jsou předčišťovány odpadní vody – před jejich vstupem do stokové kanalizační sítě v obci ze stavebních objektů: č.p. 120, č.p. 86, č.p. 68 a stavby občanského vybavení (bez č.p.), která stojí na pozemku p.č.380/2, všechny stavební objekty jsou zapsané na LV č. 1 pro obec Oldřichovice, k.ú. Oldřichovice u Napajedel,

-Žádám dle „InfZ“ o sdělení počtu rodinných domů v obci, které řádně předčišťují své odpadní vody z domácnosti před vstupem o kanalizace prostřednictvím domácích čistíren odpadních vod nebo septiků, schválených vodoprávním úřadem, - a počet rodinných domů, jejichž domácnosti platí dodavateli stočné.

-dále si dovoluji požádat Obec Oldřichovice o předložení schválené projektové dokumentace na stokovou síť pro veřejnou potřebu v obci včetně staveb odvodňovacích příkopů pro odvádění vod z extravilánu obce, které vydala místně kompetentní státní správa v době výstavby kanalizace a následné kolaudace kanalizace časovém období – v 70., 80., a 90. letech minulého století, - tedy dokumenty vydané státní správou před datem 1.1.2001.

S odvoláním na vše s shora uvedené si zdvořile dovoluji požádat povinný subjekt o neprodlené, zaslání všech požadovaných dokumentů a informací, které jsou v držbě povinného subjektu a to prostřednictvím datové služby. Požadované dokumenty jsou nezbytně nutné pro řešení situace v lokalitě a to ve smyslu situace na pozemcích v mém výlučném vlastnictví, poněvadž dnes nemám žádné oprávnění zasahovat do cizího vodního díla, které je majetkem obce Oldřichovice, což je nepochybně povinnému subjektu známo, byť je toto vodní dílo kanalizace skutečně fyzicky umístěno i na soukromých pozemcích.

Ve věci žádosti o informace dle zákona č 106/1999 Sb. Zákon o svobodném přístupu k informacím „InfZ“, která byla povinnému subjektu doručena dne 30.7.2025, doplňuji touto cestou svou žádost o následující požadavky na informace od povinného subjektu:

-žádost a přílohy k žádosti (vlastníka a provozovatele kanalizace v obci Oldřichovice) o kolaudační souhlas: - schválená projektová dokumentace a územní rozhodnutí pro umístění stavby vodního díla, stavební povolení, - revizní zprávy, geodetické zaměření a další dokumenty vyžadované stavebním řádem pro vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu pro

veřejnou potřebu – vč. souhlasů jednotlivých vlastníků pozemků na situačních výkresech stavby, dotčených stavebním záměrem, tak jak byly předloženy vodoprávnímu úřadu, ke schválení stavby na základě, kterého bylo kanalizaci pro veřejnou potřebu přiděleno Krajským úřadem Zlínského kraje, - IČME: 7205-710024-00568678-3/1.

Kdy v obci Oldřichovice (konkrétní datum) vodoprávní úřad provedl fyzickou kontrolu stavu skutečného provedení stavby ve smyslu umístění vodního díla na místě samém – v obci Oldřichovice,

-seznam účastníků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří měli být pozváni ke kontrolní prohlídce,- jakým způsobem byla vlastníkům pozemků dotčených stavbou kanalizace doručována pozvánka ke kolaudační kontrole od speciálního stavebního úřadu.

Tímto žádám povinný subjekt o neprodlené zaslání požadovaných dokumentů s odkazem na jeho (spisové identifikátory uvedené výše) – korespondence – „Vyjádření obce k dopisům ze dne 23.07.2025 a 25.07.2025, ze dne 29.07.2025“

Informace poskytujeme takto:

„S odvoláním na Vyjádření Obce Oldřichovice ze dne 29.07.2025 si dovoluji zopakovat, že Obec Oldřichovice je dnes vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v obci, jejíž součástí je i historicky zatrubněná vodoteč (páteří stoka kanalizace) – Oldřichovský potok a jeho historicky zatrubněné přítoky!,- toto vodní dílo v obci (zatrubeňá vodoteč vč. jeho přítoků) – do které byly a jsou svedeny i dešťové vody z extravilánu obce. Tyto stoky a příkopy, budované v obci v několika etapách před rokem 2001, spolehlivě fungovaly jako kanalizace dešťová.

Kanalizační řád (jeho dnešní stávající stoková síť vč. odvodňovacích příkopů), tak jak je dnes provozován v obci Oldřichovice byl v obci budován, dotvářen a regulována i v rámci tzv. „oprav a vysprávек“ intenzivně i po datu 1.1.2001.

Tato kanalizace je dnes Obcí Oldřichovice provozována na základě Rozhodnutí č. 60/2021, které vydal MěÚ Otrokovice pod číslem jednací: OŽP/23577/2021/TOM, spis. zn.: OŽP/4748/2016/TOM, dne 1.6.2021“.

Obec Oldřichovice vlastní a provozuje kanalizaci pro veřejnou potřebu na základě povolení Krajského úřadu Zlínského kraje č.j. KUZL 3134/2009 z 27.1.2009 ve změně č. j. KUZL 17678/2024 z 14.2.2024. Pod zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb., v platném znění nespádají dešťové kanalizace. Vodní tok Oldřichovický potok (IDTV: 10189660 ve správě Povodí Moravy, s.p.) je evidován dle Vodohospodářského informačního systému ISVS-VODA od p.č. 237 v k.ú. Oldřichovice u Napajedel. Obec nemá ve vlastnictví potrubí na p.č. v k.ú. Oldřichovice u Napajedel. Citovaným rozhodnutím MěÚ Otrokovice z 06/2021 byl schválen kanalizační řád obce Oldřichovice. Grafickou část s průběhem jednotné kanalizace, kterou obec vlastní a provozuje Vám přikládáme v příloze č. 1

„I laik musí konstatovat – na základě běžné pochůzky v terénu v zastavěném území obce (vč. pochůzky v části obce, kde zatrubněná vodoteč pokračuje ve svém přirozeném korytě tzv. „vyvěrá“), že toto vodní dílo – kanalizace – není technicky způsobilé (myšleno nejen v rámci prostorovém uspořádání podzemního vedení sítě technické infrastruktury v obci) odvádět nepředčištěné odpadní vody do kanalizace“.

Do Oldřichovického potoka (na jeho začátku) je zaústěna výust' V1, o cca 43 m dále po toku, pak výust' V2 a na konci obce Oldřichovice je výust' V3. Situování kanalizace je dáno historickým vývojem osídlení a nutnosti řešení odvodu odpadních vod. V souladu s legislativou a schváleným kanalizačním řádem by nemovitosti měly své odpadní vody předčišťovat v septických nebo DČOV, jenž jsou zaústěny do kanalizace nebo Oldřichovického potoka. V případě žumpy (bezodtoké jímky) musí být v souladu s legislativou odpadní vody likvidovány vývozem k tomu oprávněnou firmou. Kanalizace v obci je z 50. – 70. let minulého století a tomu odpovídá i její technický stav. Proto obec nechala vypracovat projektovou dokumentaci na výstavbu nové kanalizace a ČOV pro čištění odpadních vod v souladu s požadavky současné legislativy. Bohužel vzhledem i k Vaším obstrukcím nebylo dosud obci stavební povolení vydáno, a tudíž nemůže být výstavba nové kanalizace a ČOV v obci Oldřichovice zatím zahájena.

„Mám za to, že veřejná kanalizace v obci Oldřichovice, tak jak jsem popsala výše, slouží i dnes především k odvádění povrchových vod (odpadních vod), kterými jsou podle mého soudu, i přítoky potoka regulované zatrubněním na pozemku p.č. – tedy i ze soukromých pozemků.

A není mě tak stále jasné zda aktuální jednání, postoj a postup provozovatele kanalizace v obci vůči svému odběrateli je korektní a koreluje s jeho povinnostmi dodavatele“.

Jednotná kanalizace slouží k odvádění jak předčištěných splaškových vod, tak i dešťových vod ze zpevněných povrchů (komunikace, střechy, ...), tak i z přilehlých pozemků, dále k odvodu balastních vod (prameny, meliorace,...). Jako vlastník č.p. dosud nemáte s obcí uzavřenu odběratelskou smlouvu na odvod odpadních vod – její návrh Vám zasíláme poštou.

„S odvoláním na situaci na pozemcích v mém soukromém vlastnictví ve smyslu „InfZ“, požaduji po provozovateli kanalizace v obci Oldřichovice předložení stavebních povolení, vydaných vodoprávním úřadem a jeho kolaudační souhlasy pro „vodní díla“, kterými jsou předčišťovány odpadní vody – před jejich vstupem do stokové kanalizační sítě v obci ze stavebních objektů: č.p. 120, č.p. 86, č.p. 68 a stavby občanského vybavení (bez č.p.), která stojí na pozemku p.č.380/2, všechny stavební objekty jsou zapsané na LV č. 1 pro obec Oldřichovice, k.ú. Oldřichovice u Napajedel“,

Požadované dokumenty Vám zasíláme prostřednictvím Vaší datové schránky (přílohy č. 2 – č. 5.

K žádosti, kdy v obci Oldřichovice vodoprávní úřad provedl fyzickou kontrolu stavu skutečného provedení stavby ve smyslu umístění vodního díla na místě samém – v obci Oldřichovice Vám poskytujeme následující informace:

Kontrolu stavu kanalizace v obci provádí obec, dochází k průběžnému čištění vpustí, veden je provozní deník. Dne 23.7.2025 proběhlo místní šetření, z kterého byla pořízena fotodokumentace v místě napojení přípojky z vašeho pozemku p.č. v k.ú. Oldřichovice u Napajedel. Z pořízených fotografií vyplývá, že se v šachtě nenachází žádná překážka na připojení z vašeho pozemku a je zcela průchozí. Pokud máte (nebyly specifikovány) problémy s odtokem z vašeho pozemku, není to způsobeno závadou na kanalizačním řádu, jak jste uvedla. V šachtě je vidět, že kanalizace ve vlastnictví a provozování obce je průtočná a je v provozuschopném stavu.

Obecní úřad Oldřichovice ke zbývajícím informacím ze žádosti žadatelky vydává Rozhodnutí separátním příslibem zaslané do datové schránky žadatelky.

Poučení:

Proti tomuto „Vyhotovení o poskytnutí informace“ lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto písemného vyhotovení. Odvolání se podává ke Krajskému úřadu Zlínského kraje prostřednictvím Obecního úřadu v Oldřichovicích.

Marie Bartková, starostka obce

Přílohy:

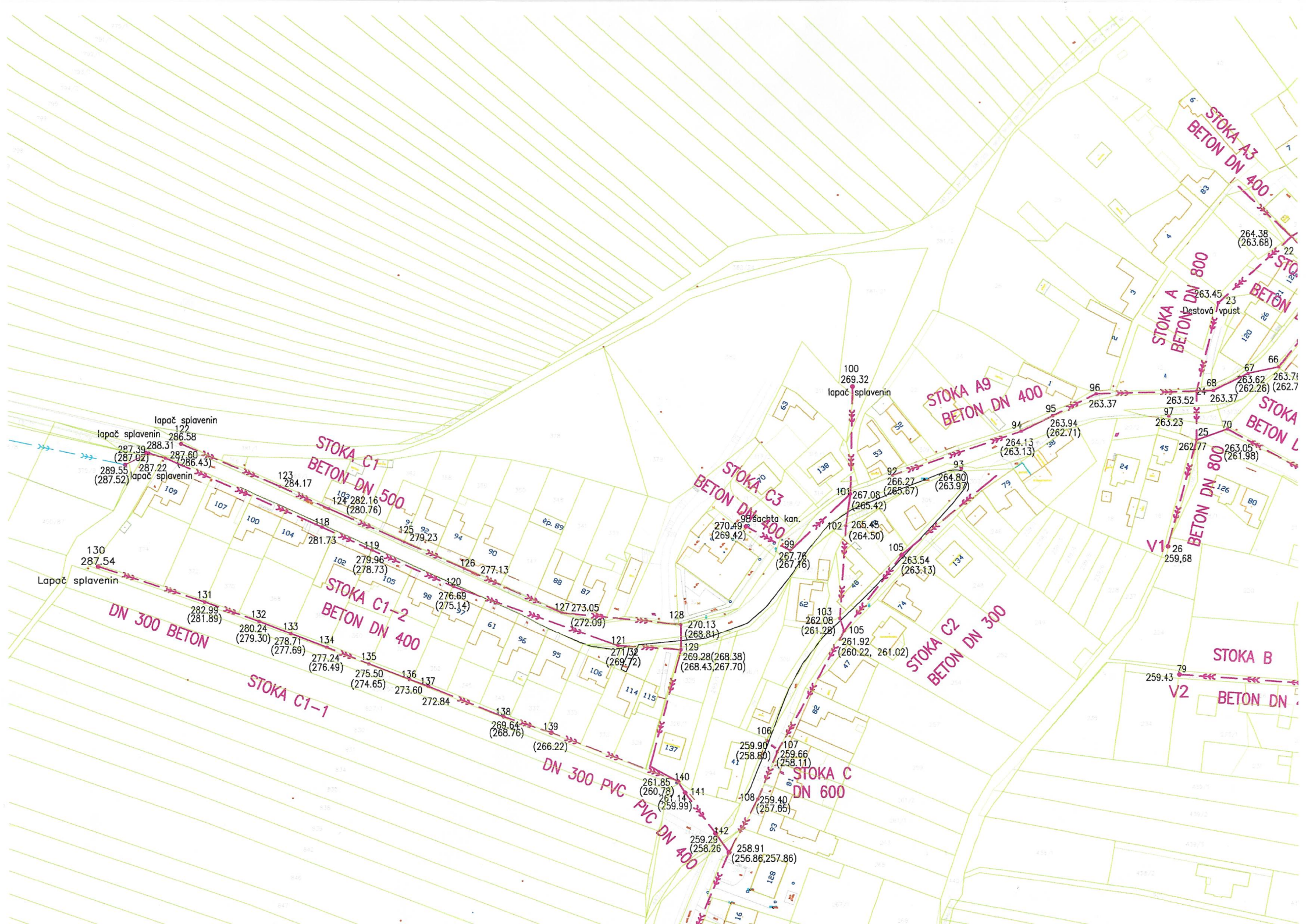
- č. 1 – kanalizační řád
- č. 2 – kulturní dům
- č. 3 – obecní úřad
- č. 4 – víceúčelová budova č. 68
- č. 5 – hřiště





— ❧ — ❧ — ❧ —

	Vypracoval:			
	Ing. KOUSALÍKOVÁ			
Investor:	Obec Oldřichovice			
Akce:	OLDŘICHOVICE kanalizační řád		Datum	2013
			Formát	A3
			Stupeň	
			Archiv. číslo	
			Zakázkové č.	
Obsah výkresu:	SITUACE východní část		Měřítko:	Číslo výkr.:
			1:2000	-





LEGENDA:

--- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 ---

KANALIZACE JEDNOTNÁ
KANALIZACE INÉHO VLASTNÍKA
(odpad z vodojemu)

--- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 --- 300 ---

	Vypracoval:			
	Ing. KOUSALÍKOVÁ			
Investor: Obec Oldřichovice				
Akce:	OLDŘICHOVICE kanalizační řád		Datum	2013
			Formát	A3
			Stupeň	
			Archiv. číslo	
			Zakázkové č.	
Obsah výkresu:			Měřítko:	Číslo výkr.:
SITUACE západní část			1:2000	-

Městský národní výbor
N a p a j e d l a

Datum 5. 4. 1988

Č. j.: Výst.P88/Č

STAVEBNÍ POVOLENÍ č. 15

Stavebník: Městský národní výbor
Sídlo: Napajedla
Místo stavby: Oldřichovice
Název stavby: Generální oprava Kulturního domu
Majitel pozemku, objektu: MěstNV Napajedla
Územní rozhodnutí bylo vydáno dne: - č. j. -
Popis stavby: 60 obsahuje výměnu podlah, vyspravení omítek, vyzdění
komína, zateplení střešní konstrukce, výměnu a osazení
nových zámečnických, truhlářských a klempířských prvků
Nápojení na veř. zařízení: vodovod (studna) přípojka z veř. vodovodu
Kanalizaci (žumpa) přípojkou na stáv. kanál. řád plyn -
Elektrický proud NN Zast. plocha m² -
Náklad na stavbu Kčs 778.000,-
Projektant: Jméno Okresní stavební podnik bydliště Gottwaldov
osvědčení k proj. č. - ze dne -
č. j. -
Odborný dozor podle § 62 zák. č. 50/76 Sb.:
Jméno ing. Čabla Libor bydliště Napajedla, NŘR 1351
Vynětí ze ZPF bylo vydáno ONV OVHZL dne -
č. j. - není potřeba, jedná se o poz. jiný:
Řízení bylo provedeno OV MěstNV dne 19. 2. 1988
Na základě výsledku místního řízení ze dne 19. 2. 1988 vydává odbor vý-
stavby MěstNV v Napajedlích z podnětu žádosti ze dne 15. 2. 1988
podle § 66 zák. č. 50/76 Sb. a § 25 vyhl. FMTIR č. 85/76 Sb.

stavební povolení

pro stavbu generální oprava kulturního domu Oldřichovice.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené a schválené technické dokumentace. V žádném případě nesmějí být prováděny jakékoliv změny bez předchozího schválení OV MěstNV v Napajedlích. Stavební povolení stavby a schválená technická dokumentace musí být stále na staveništi, aby mohla být kdykoliv předložena kontrolním orgánům. Stavbu nutno označit na viditelném místě štítkem o jejím povolení, který každý stavebník obdrží jako součást stavebního povolení. Toto povolení se vztahuje i na provedení plynoinstalace, vodoinstalace, kanalizace i jejich přípojek.
2. Výkopový materiál se smí odvážet na skládku, kterou Vám určí MěstNV Napajedla.
3. Stavba musí být dokončena do²..... let, t. j. do dne pravomocnosti stavebního povolení. Stavebník, který nedokončí v této lhůtě stavbu nebo nesplní podmínky tohoto povolení, nebo včas nepožádá o prodloužení lhůty, bude stíhán podle § 105 zákona č. 50/76 Sb. Po skončení stavby nutno požádat u OV MěstNV o kolaudaci. Při kolaudačním řízení nutno předložit potvrzení odborného závodu, že elektroinstalace je provedena podle předpisů ČSN, potvrzení o prohlídce komínů Drukem, družstvem komíníků a o plynoinstalaci. Polohopisné a výškopisné vytyčení stavby si zajistí stavebník ve spolupráci s projektantem a technickým dozorem. Nejpozději 3 měsíce před podáním žádosti o kolaudaci objedná si stavebník u Střediska geodézie v Gottwaldově zaměření novostavby a zhotovení geom. plánů pro zápis do vlastnického listu (zákon č. 22/64 Sb. o evidenci nemovitostí a prováděcí vyhl. 23/64 Sb.). Bez tohoto geometrického plánu nebude vydáno povolení k trvalému užívání.
4. Stavbou nesmí být dotčen ani soukromý, ani veřejný majetek. Jakékoliv škody způsobené stavbou budou ihned odstraněny a nahrazeny.

Zdůvodnění:

Objekt kulturního domu byl postaven v roce 1957, současný stav z důvodu zajištění kulturního života v obci Oldřichovice vyžaduje generální opravu.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k OVÚP ONV Gottwaldov, podáním u odboru výstavby MěstNV v Napajedlích.

Toto rozhodnutí nabývá účinnosti dnem jeho pravomocnosti.



Ing. Stanislav F o j t ů

~~Rostislav Omelka~~

vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek byl podle vyhlášky č. 162/76 Sb. vyměřen ve výši Kčs
a zaplacen dne

Na vědomí:

OHS Gottwaldov

OS sboru PO Gottwaldov

Došlo: 29. 5. 1998
Číslo: 126/P8 Příl: _____
Příl: _____

Okresní úřad Zlín

OKRESNÍ HYGIENIK

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

Zn. : 2337-215/98/Ned.
Ref.: Ing. Karola

Ve Zlíně dne 25. 5. 1998

Obecní úřad Oldřichovice
763 61 Napajedla

Věc: "Nástavba obecního úřadu Oldřichovice" - závazný posudek
okresního hygienika k projektu stavby

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Zlín - okresní hygienik jako orgán příslušný podle ustanovení § 75 odst. 4 písm. b) a § 4 zákona č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších platných předpisů vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. a) citovaného zákona a v souladu s předpisy dále uvedenými na žádost investora *Obecního úřadu Oldřichovice*, doručenou okresnímu hygienikovi dne 7. 5. 1998, tento

z á v a z n ý p o s u d e k :

S předloženou projektovou dokumentací "Nástavba obecního úřadu Oldřichovice"

souhlasím,

za předpokladu splnění následující podmínky:

Ke kolaudaci požadují dokladovat nezávadnost pitné vody a smluvní zajištění likvidace splaškových vod.

Odůvodnění:

Dne 7. 5. 1998 v souladu s ustanovením § 4 zákona č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění platných předpisů požádal investor *Obecní úřad Oldřichovice* o závazné posouzení předložené projektové dokumentace stavby "Nástavba obecního úřadu Oldřichovice" (zpracovatel projektu AGROTIG Zlín, prosinec 97).

Dokumentace řeší náhradu stávající ploché střechy u objektu obecního úřadu Oldřichovice střechou sedlovou, včetně úpravy půdního prostoru.

Dispoziční členění podkroví:

chodba se schodištěm, zasedací místnost, kancelář 2x, archiv, kuchyňka, sprcha, WC ženy, WC muži.

Zn. : 2337-215/98/Ned.

Pitná voda: stávající rozvody v objektu (ve správě Vak a.s. Zlín).

Splaškové vody: svedeny do bezodtokové plastové jímky.

Po podrobném prostudování předložené dokumentace shledal okresní hygienik, že projektová dokumentace "**Nástavba obecního úřadu Oldřichovice**" je zpracována v souladu s obecně platnými právními předpisy vydanými pro oblast tvorby a ochrany zdravých životních podmínek, zejm. zák. č. 20/1966 Sb. o péči o zdraví lidu ve znění platných předpisů, vyhl. č. 45/1966 Sb. o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek.

V zájmu hygienického zabezpečení vlivu projektované stavby na zdraví lidí požadují, aby byla splněna podmínka uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí.

POUČENÍ:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podle § 53 zákona č. 71/1967 Sb. o správním řízení podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení ke krajskému hygienikovi v Brně. Odvolání se podává prostřednictvím Okresního úřadu Zlín - okresního hygienika.

pozn.:

1x se doručuje přísl. stavebnímu úřadu s upozorněním, že podle ustanovení § 4 odst. 1/ zák. č. 20/1966 Sb. ve znění platných předpisů orgány, které jsou oprávněny schvalovat opatření, k nimž je třeba závazného posudku orgánu hygienické služby, nesmějí k těmto opatřením dát svůj souhlas bez takového kladného posudku.



MUDr. Olga Gröschlová
okresní hygienik

Rozdělovník:

1x adresát, na doručení! ✓
1x MÚ Napajedla, stavební úřad
3x OHS Zlín CI, ODO



MĚSTSKÝ ÚŘAD NPAJEDLA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 95, Napajedla, PSČ 763 61
Tel., Fax: 067 / 794 1106, tel.: 067 / 794 2498

Titl.

Obec Oldřichovice

- navrhovatel

Č.j.:SÚ. Č99/011200/Č

Napajedla, dne: 31.12.1999

Vyřizuje: ing. Čabla Libor

Kolaudační rozhodnutí č. 93

Obec Oldřichovice podala dne 15.12. 1999 návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí stavby " **Nástavba obecního úřadu** "na pozemku stavební plochy číslo 1, v katastrálním území **Oldřichovice** , na kterou bylo stavebním úřadem Městského úřadu v Napajedlích dne 9.6. 1998 vydáno stavební povolení pod číslem jednacím SÚ 98/2018/Č .

Stavební úřad Městského úřadu v Napajedlích podle § 82 odst.1 zákona číslo 50/1976 Sb./stavební zákon/, ve znění zákona číslo 103/1990 Sb., zákona číslo 425/1990 Sb., zákona číslo 262/1992 Sb., zákona číslo 43/1994 Sb., zákona číslo 19/1997 Sb. a zákona číslo 83/1998 Sb.

povoluje užívání

stavby " **Nástavba obecního úřadu** "na pozemku stavební plochy číslo 1, v katastrálním území **Oldřichovice**

Popis stavby :

Původní plochá střecha objektu byla zbourána a nahrazena konstrukcí sedlové střechy, s konstrukcí krovu vaznicové soustavy se dvěma plnými vazbami.

Dispoziční členění podkroví : chodba se schodištěm, zasedací místnost, kancelář, archiv, sprcha, kuchyňka, WC muži, WC ženy.

Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopnými nástěnnými konvektory, elektroinstalace je napojena na stávající rozvaděč v budově obecního úřadu. Dešťové vody jsou svedeny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizační sítě v obci. Zásobování vodou je zajištěno stávající vodovodní přípojkou. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy, budou čistěny na ČOV Toma a..s. Otrokovice.

Pro užívání stavby stavební úřad MěÚ Napajedla podle § 82 odstavce číslo 2 zákona číslo 50/1976 Sb./stavební zákon/, ve znění zákona číslo 103/1990 Sb., zákona číslo 425/1990 Sb., zákona číslo 262/1992 Sb., zákona číslo 43/1994 Sb., zákona číslo 19/1997 Sb. a zákona číslo 83/1998 Sb. a § 34 odstavce 2 vyhlášky číslo 132/1998 Sb. stanovuje tyto podmínky :

1.

Stavba bude řádně udržována a bude využívána pouze k účelu, ke kterému byla zkolaudována.

2.

Budou prováděny periodické revize elektrického zařízení.

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny tyto drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách :

- položení průmyslového koberce v termínu do 30.4. 2000

Při místním šetření předložil stavebník tyto doklady:

- - revizní zpráva elektroinstalace ze dne 11.1. 1999
- předávací protokol elektrické instalace ze dne 4.8. 1999
- zápis o provedené zkoušce nepropustnosti jímky ze dne 19.11. 1999
- závazný posudek OHS Zlín ze dne 30.12. 1999, pod č.j. 8191-215/1999/Ka
- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem

Odůvodnění:

Návrh na kolaudaci byl přezkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 30.12. 1999.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky zkoušek a kladný závazný posudek okresního hygienika a kladné stanovisko okresního požárního rady.

Stavba byla provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení. Nepodstatné (drobné) odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, které jsou v ní vyznačeny, nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. K odstranění zjištěných drobných nedodělků v dokončení stavby stanovil stavební úřad lhůtu.

Užíváním stavby není ohrožen život ani zdraví osob, ani životní prostředí.

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu ve Zlíně, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu v Napajedlích, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí.



ing. Libor Čabla
vedoucí stavebního úřadu

Na vědomí:

OHS Zlín
OkÚ Zlín - Okresní požární rada
OkÚ Zlín - RŽP



MĚSTSKÝ ÚŘAD NPAJEDLA

STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 89, Napajedla, PSČ 763 61
Tel.: 577 100 960-64, fax: 577 100 965

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

15.4.2005



Obec Oldřichovice
Oldřichovice č.p. 86

- stavebník, vlastník pozemků p.č. 321 a 322 a vlastník sousedních
pozemků p.č. 319 a 320 v k.ú. Oldřichovice

Č.j.: SÚ 05/2237/Č
Vyřizuje: Ing. Libor Čabla

Napajedla, dne : 11.4.2005

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad MěÚ Napajedla, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. e) zákona číslo 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti **Obce Oldřichovice** ze dne 25.3.2005 pro stavbu „**Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 68 na klub seniorů Oldřichovice**“, umístěné na pozemcích parcelní čísla **321 a 322**, včetně **přípojky splaškové kanalizace** umístěné na pozemku parcelní číslo **321** a **zpevněných ploch** umístěných na pozemcích parcelní čísla **321 a 322** v katastrálním území **Oldřichovice**, podle § 66 stavebního zákona

stavební povolení č. 32.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 137/1998 Sb., upravující požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.4.2008. Stavebník, který nedokončí v této lhůtě stavbu, nebo nesplní podmínky tohoto povolení, nebo včas nepožádá o prodloužení lhůty, bude stíhán podle § 106 stavebního zákona.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Název firmy oprávněné k provádění staveb, která bude výše uvedenou stavbu provádět, bude sdělen stavebnímu úřadu před započítím prací.
5. Pro stavbu musí být použity jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 47 stavebního zákona).
6. Po skončení stavby musí stavebník požádat stavební úřad o kolaudaci.

7.

Na základě stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně ze dne 16.3.2005 pod č.j. 1006-215/2005/Jan v souladu s ustanovením § 126 odst. 1 stavebního zákona se souhlas váže na splnění této podmínky :

- Všechny místnosti (vnitřní dispozice) musí být dostatečně odvětrány.

8.

Na základě souhrnného vyjádření Městského úřadu Otrokovice, odboru životního prostředí ze dne 21.3.2005 pod č.j. OŽP/1034/2005/11449/2005/psoto budou splněny tyto podmínky :

- Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění požadujeme doložit ke kolaudaci stavby doklady o vodotěsnosti jímky na vyvážení.

- Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění požadujeme ke kolaudaci stavby dokladovat nakládání se stavebními odpady, které vzniknou bouracími pracemi a realizací uvedené stavby s tím, že odpady je třeba přednostně využívat (nabídnout k využití), teprve nevyužitelné ukládat na skládku a odpady lze převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.

9.

Na základě požadavku Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje ze dne 30.3.2005 souhlasí za předpokladu splnění podmínek požární bezpečnostního řešení stavby :

- Ke kolaudaci stavby je nutno předložit prohlášení dodavatele SDK podhledu o jeho požární odolnosti. Provozovatel zajistí, aby byly zabezpečeny doklady o zajištění požární bezpečnosti ve smyslu § 10 a § 38, odst. 2 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru. V jejich rámci bude v souladu s vyhláškou MV 246/2001 Sb. odd. 8, § 41 odst. 2 písm. o) určen rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek (např. podle ČSN ISO 3864, ČSN 018013) včetně nutnosti označení míst, na kterých se nachází věcné prostředky PO.

10.

Na základě stanoviska E.ON Česká republika, a.s., České Budějovice ze dne 16.3.2005 se v zájmovém území stavby nachází podzemní kabely NN. Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 324/1990 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem zejména tím, že bude zajištěno :

1. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území provést do všech paré prováděcí dokumentace.

2. Respektování ochranného pásma elektrických, sdělovacích vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a postupováno dle ČSN 343108 a ČSN 333301 při umísťování objektů a při provádění zemních a dalších prací.

3. Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECR.

4. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.

5. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

6. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníků ECR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

7. Přizvání zástupce ECR ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Neprodlené ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECR na telefonní číslo 840111222.

11.

Na základě stanoviska JMP a.s. Brno ze dne 15.3.2005 pod č.j. Vo/5713/2005 se v zájmovém území nachází STL plynovodní zařízení v jejich správě. Je zapotřebí respektovat projektovou dokumentaci plynofikace obce a dodržet ČSN 736005 a zákon č. 458/2000 Sb. Je zapotřebí respektovat naše stávající sítě, jejich ochranná a bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN EN 17002, ČSN 736005, TPG 90501, 70201, 70204.

12.

Na základě vyjádření Zlínské vodárenské a.s. Zlín ze dne 16.3.2005 č. 008398/2005/PT se stavbou souhlasí. Upozorňujeme, že v blízkosti budovy prochází vodovodní řád VAK Zlín, a.s. který má dle zákona 274/2001 Sb. ochranné pásmo 1,5 m.

Při realizaci díla nutno dodržet následující podmínky :

- Před zahájením prací požádat Zlínskou vodárenskou a.s. o vytýčení sítí (vodovod, kanalizace).
- Při kladení sítí nutno dodržet vzdálenost pro souběh nebo křížení sítí dle ČSN 736005.

Výrok o námitkách účastníků řízení :

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění :

Obec Oldřichovice požádala dne 25.3.2003 o vydání stavebního povolení pro stavbu „**Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 68 na klub seniorů Oldřichovice**“, umístěné na pozemcích parcelní čísla **321 a 322**, včetně **přípojky splaškové kanalizace** umístěné na pozemku parcelní číslo **321 a zpevněných ploch** umístěných na pozemcích parcelní čísla **321 a 322** v katastrálním území **Oldřichovice**.

V řízení bylo zjištěno :

- Vlastnictví pozemků a stavby bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí, vydaným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Zlín dne 9.3.2005, řízení PÚ 1621/2005, LV č. 1, katastrální území Oldřichovice.
- Informace o parcelách KN vydaným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Zlín dne 9.3.2005, řízení PÚ 1661/2005, katastrální území Oldřichovice.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jiří Přívara, uvedený v seznamu autorizovaných osob vedeným ČKAIT pod číslem 1300984. Autorizace byla udělena dne 26.6.1995.

Dále stavebník předložil :

- kopii katastrální mapy, vyhotovenou Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrálním pracovištěm Zlín ze dne 9.3.2005, řízení PÚ 1661/2005, katastrální území Oldřichovice
- vyjádření ve smyslu ustanovení § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydané Městským úřadem Otrokovice, odborem životního prostředí dne 21.3.2005 pod č.j. OŽP/1081/2005/12179/2005/psoto-21
- vyjádření o existenci podzemních vedení telekomunikační sítě (PVTS) Českého Telecomu, a.s. ze dne 9.3.2005, č.j. 0052478/05/MZL/000

Stavba splňuje požadavky vyhlášky číslo 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Popis stavby :

Objekt č.p. 68 v Oldřichovicích (bývalá mateřská škola) je v současné době využíván jako prodejna smíšeného zboží a klub dětí a mládeže. Zbývající část objektu č.p. 68 bude po realizaci stavebních úprav a přístavby sociálního zařízení využívána jako klub seniorů.

Dispozičně bude klub seniorů členěn na :

chodbu, záchod pro invalidy, předsíň žen, záchod žen, předsíň mužů, záchod mužů, pisoár mužů, záchod mužů, klubovnu, sklad, umývárnu, záchod, sprchu, úklidovou místnost a sklad.

Inženýrské sítě :

Splaškové vody ze sociálního zařízení stávajícího objektu a přístavby budou svedeny novou přípojkou splaškové kanalizace DN 200 mm provedenou z trub PIPE-LIFE do stávající žumpy (bezodtokové jímky).

Čištění splaškových je zajištěno na ČOV firmy TOMA a.s. Otrokovice.

Dešťové vody jsou svedeny pomocí střešních okapů, svodů a stávající přípojkou dešťové kanalizace do jednotné kanalizace v obci Oldřichovice.

Přípojka elektrické energie je stávající. Umělé osvětlení jednotlivých místností bude provedeno zářivkovými i žárovkovými svítidly. Odvětrání místností bude jednak přirozené okny a dále nucené pomocí elektrických osových ventilátorů.

Objekt je napojen stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řád v majetku Zlínské vodárenské a.s.. Příprava teplé užitkové vody bude provedena pomocí elektrického boileru a pomocí průtokových ohříváčů.

Vytápění jednotlivých místností je zajištěno pomocí stávajících plynových konvektorů, u nových místností bude vytápění zajištěno instalováním elektrických přímotopných konvektorů.

Stavební úřad ve stavebním řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být stavebním povolením přímo dotčena, splňují postavení účastníků stavebního řízení podle § 59 odst.1 písm. b) stavebního zákona. Přitom zjistil, že se jedná o Obec Oldřichovice, která je vlastníkem místní účelové komunikace umístěné na pozemcích parcelní čísla 319 a 320 v katastrálním území Oldřichovice, bezprostředně sousedící s objektem č.p. 68. Dále splňuje postavení účastníka stavebního řízení ŘSZK Zlín, K Majáku 5001 vlastník komunikace III/4976 a Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha vlastník pozemku pod komunikací III/4976 parcelní číslo 13/3, bezprostředně sousedící s objektem č.p. 68.

Zahájení stavebního řízení stavby „**Přístavba a stavební úpravy objektu č.p. 68 na klub seniorů Oldřichovice**“, umístěné na pozemcích parcelní čísla 321 a 322, včetně **přípojky splaškové kanalizace** umístěné na pozemku parcelní číslo 321 a **zpevněných ploch** umístěných na pozemcích parcelní čísla 321 a 322 v katastrálním území **Oldřichovice**, oznámil stavební úřad všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům státní správy opatřením ze dne 31.3.2005 a současně podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od místního šetření a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebníkovi (a osobě, která bude vykonávat odborné vedení realizace stavby nebo osobě odborného dozoru nad prováděním stavby svépomocí) se připomíná :

– Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména dodržet požadavky vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Před zahájením prací na pozemní komunikaci je nutno uzavřít s jejím vlastníkem (správcem) smlouvu a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a povolení zvláštního užívání komunikace.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavbou nesmí být dotčen ani soukromý, ani veřejný majetek. Jakékoliv škody budou ihned odstraněny a nahrazeny (viz občanský zákoník).

Poučení :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu v Napajedlích, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí.



ing. Libor Čabla

vedoucí stavebního úřadu

Doručí se těmto účastníkům řízení :

ŘSZK Zlín, K Majáku 5001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových pracoviště Zlín, tř. T. Bati 3792

Na vědomí :

KHS Zlínského kraje Zlín

HZS Zlínského kraje Zlín

MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí

Zlínská vodárenská a.s., Zlín

E.ON Česká republika a.s. České Budějovice, pracoviště Otrokovice

Jihomoravská plynárenská a.s. Brno

ČESKÝ TELECOM, a.s. Zlín

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 737 230 582
e-mail: kedrus@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Obec Oldřichovice
Oldřichovice 86
763 61 Napajedla

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:
SÚ/2014/6764-2013/K

Oprávněná úřední osoba:
Bc. Roman Kedruš

Napajedla, dne:
16.04.2014

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Napajedla, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 14.10.2013 podala **obec Oldřichovice, IČO 568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, kterou zastupuje Ing. arch. Přemysl Jurák, nar. 25.10.1985, Kostelecká 219, Štípa, 763 14 Zlín 12** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"volnočasový areál Oldřichovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 382/24 (orná půda)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** a **současně na tuto stavbu vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení č. 7/2014.

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

SO 01 - dřevěný přístřešek na pozemku **parc. č. 380 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**,

SO 02 - multifunkční hřiště na pozemku **parc. č. 380 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**,

SO 03 - úprava ploch, cesty, zpevněné plochy, sadové a terénní úpravy na pozemcích **parc. č. 380 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 382/24 (orná půda)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**,

drenážní potrubí na pozemku **parc. č. 380 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**,

kanalizace splašková na pozemcích **parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**,

kanalizace dešťová na pozemcích **parc. č. 380 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel**,

vodovodní potrubí vnitřní na pozemku parc. č. 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel,
podzemní a nadzemní vedení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel,
silové vedení NN areálové na pozemku parc. č. 380 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

pozemky parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 382/24 (orná půda) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel.

Druh, účel, obsah a určení prostorového umístění stavby:

Jedná se o návrh volnočasového areálu v obci Oldřichovice. Součástí areálu je nová multifunkční hrací plocha s betonovým povrchem a dřevěným rozebíratelným hrazením a novým osvětlením. Hrací plocha je určena pro amatérské sportovce a také jako možná rozptylová plocha při jednorázových kulturních aktivitách. Dále bude součástí areálu dřevěný jednopodlažní přístřešek SO-01 s pultovou střechou. Ten plní funkci krytého sezení a pódia, skladu věcí v majetku obce, hygienického zázemí pro návštěvníky areálu, umývárny a převlékárny pro amatérské sportovce a zázemí pro občasnou přípravu jednoduchého občerstvení. Dřevěný přístřešek bude využíván pouze sezónně (v létě) a nebude zateplen. Součástí návrhu je rovněž založení nového ovocného obecního sadu se související parkovou úpravou. Příjezd na řešené území je ze stávající komunikace s živičným povrchem situované na parc. č. 320. V rámci úprav je nově řešena návaznost vymezeného území na stávající asfaltovou komunikaci. Stávající závora bude odstraněna a nahrazena uzamykatelným sklopným zahrazovacím sloupkem.

SO 01 - dřevěný přístřešek

V rámci areálu je na p.p.č. 380 umístěn dřevěný přístřešek (SO-01). Jedná se o objekt s půdorysnými rozměry 7,1 x 30,5 m s orientací své delší osy ve směru JZ-SV. Tento objekt je přímo vázán na vstup do území směrem od jihu, čímž neklade nároky na budování nových přístupových komunikací. Vzdálenost navrhovaného SO-01 od stávajícího rodinného domu umístěného na pozemku parc.č. 312 je přibližně 13,5 m. Pultová střecha o sklonu 11° se svažuje směrem k jihovýchodu. Ve hřebeni dosahuje objekt výšky 4,72 m, u okapové hrany výšky 3,03 m. Svým umístěním na niveletu stávajícího terénu minimalizuje potřebné zemní práce. Jedná se o halu tvořenou dřevěnou rámovou konstrukcí, která je pobita prkny se svislou spárou. Přesah pultové střechy nad jihovýchodní fasádou vytváří kryté zápraží, z něhož je hlavní vstup směřující směrem do centra obce. Zde se také nachází vstup do předsiňky veřejných toalet a na toaletu (záchodovou kabinu) určenou pro osoby s omezenou schopností pohybu. Dále se pod přesahem střechy nachází výdejní okénko občerstvovny. Protější severozápadní fasádu směrem k multifunkční ploše (SO-02) lze téměř kompletně otevřít šesti páry rozměrných vrat. Vnitřní prostory jsou rozděleny na minimální potřebné sociální, technické i skladovací zázemí a volný multifunkční krytý prostor s pódium. Dispozici lze dále flexibilně, jednoduše a rychle měnit pomocí systému posuvných příček a tím ji přizpůsobovat aktuálním požadavkům a potřebám (svatba, turnaj ve stolním tenise, hasičské závody atd.). Vnitřní konstrukce pro sociální zázemí a občerstvovna budou provedeny z tenkých omítaných příčkových. Omítky v místnostech 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10 a 1.12 budou opatřeny transparentním hygienickým omyvatelným nátěrem s hydrofobními vlastnostmi. Vnitřní prostor bude přirozeně osvětlen soustavou otevřených vrat v kombinaci se širokým oknem přes celou šíři severozápadní fasády umístěným pod pultovou střechou a zakrytým drátosklem. Podlaha bude z pálených plných cihel kladených na kant do zhutněného štěrkového lože. Pod zděným sociálním zázemím při jihovýchodní straně objektu a po obvodě objektu budou cihly kladeny do maltového lože a spárovány. Objekt je řešen jako sezónní bez zateplení, využíván jen v letních měsících. Interiéru přesto budou umístěny jedny krbová kamna pro případ chladného počasí v pozdních letních a podzimních měsících, než dojde k "zazimování" objektu.

SO 02 - multifunkční hřiště

Společně s plochou multifunkčního hřiště (SO-02) s betonovým povrchem vytváří SO-01 prostupný areál, díky jehož orientaci není nutné počítat s ochrannými sítěmi u hrací plochy. Multifunkční hřiště (SO-02) je orientováno rovnoběžně s objektem SO-01, leží severně ve vzájemné vzdálenosti 4,6 m. Podél delší severozápadní fasády SO-01 je umístěna zpevněná víceúčelová plocha o půdorysných rozměrech 16,9 x 32,1 m. Povrchová úprava bude z litého betonu - jedná se o bezúdržbový povrch. Severozápadní roh plochy je přibližně o 1 m zapuštěn pod úroveň stávajícího terénu. Tento rozdíl je částečně řešen svahováním a částečně opěrnou zídou. Opěrná zídka o výšce přibližně 1 m bude podél delší severozápadní a podél kratší jihozápadní strany hřiště. Tato opěrná zídka bude tvořena z tvárnice ztraceného bednění s nejvyšší řadou z dřevěných prachů. Opěrné zídky budou zároveň tvořit mantinel. Na tyto opěrné zídky navazuje rozebíratelné hrazení z dřevěných fošen kladených mezi ocelové sloupky. Díky tomu je možné mít kompletně hrací plochu ohraničenou mantinely a v zimě na ní pořádat hokejová klání. Vstup na hrací plochu je možný brankou v rozebíratelném hrazení naproti SO-01, který do jisté míry slouží jako zázemí pro amatérské sportovce. Druhý vstup je možný v severozápadním rohu po schůdkách vyrovnávajících částečné zapuštění hřiště pod stávající terén. Multifunkční hrací plocha bude opatřena částečně rozebíratelným hrazením, dvěma basketbalovými koši, vyjímatelnými sloupky pro uchycení tenisové, či volejbalové sítě a mobilními házenkářskými brankami. Vzhledem k poloze a orientaci hřiště není potřeba oplocení a ochranné sítě za brankami. Prostor je ze dvou stran uzavřen přirozeným stávajícím svahem, na jižní delší straně objektem dřevěného přístřešku a na východ pokračuje rovná travnatá plocha. Plocha bude osvětlena reflektory ze čtveřice sloupů umístěnými v rozích.

SO 03 - úprava ploch, cesty, zpevněné plochy, sadové a terénní úpravy

Zásadním prvkem v území je pěšina procházející od východu na západ. Díky svému volnému trasování propojuje všechny objekty nacházející se v území. Ve své střední části prochází podél nového SO-01 a je navázána na stávající asfaltovou přístupovou cestu a hlavní vstup do areálu. Na severovýchodě území bude zachována stávající zatravněná plocha hřiště, která umožní konání hasičských závodů. Součástí urbanistického řešení je také založení ovocného obecního sadu. Ten bude navazovat na již vzrostlé ovocné dřeviny. Celý areál bude v podstatě součástí nově vzniklého sadu. Díky tomu se areál přirozeně včlení do stávajícího venkovského sídla a bude se podílet na volném přechodu sídla v okolní krajinu. V rámci úprav je nově řešena návaznost vymezeného území na stávající asfaltovou komunikaci. Stávající závora bude odstraněna a nahrazena uzamykatelným sklopným zahrazovacím sloupkem. Na východ od SO-02 se nachází vymezená travnatá plocha o rozměrech 40 x 20 m. Ta by měla sloužit pro sportovní aktivity občanů, příležitostně pro turnaj v malé kopané, či hasičské závody. Součástí vybavení plochy budou čtyři praporky v rozích a dvě mobilní branky na malou kopanou. Tato travnatá plocha bude udržována pravidelným sečením. Mírný sklon současného terénu bude vyrovnán zeminou z výkopu pro SO-02. V řešeném území jsou navrženy následující typy zpevněných ploch: Mlátové plochy s příčným profilem spádovaným ze středu k okrajům k odvodu stékající vody na travnaté plochy. Větší mlátová plocha bude před vraty do skladu SO-01. Změny směru trasování mlátové cestičky budou podpořeny na vnitřním radiusu úzkým pruhem na těsně kladených kamenů. Štěrkový trávník v okolí SO-01 se schopností vysoké vodopropustnosti. Dále bude skladba štěrkového trávníku použita na pěšinu od mlátové plochy před SO-01, která vede směrem k severovýchodní hranici řešeného území, kde se napojuje na stávající záhumení stezku. Natěsně kladené nepravidelné kameny se zatravněnou spárou - štipané šlapáky z pískovce kladené do štěrkového lože budou použity v místech prudkého stoupání terénu a v místech s větší intenzitou pohybu osob. Dubové prachce se zatravněnou spárou kladené na hutněnou štěrkodř. Tyto prachce budou použity před objektem SO-01 a budou propojovat pódium s multifunkční hrací plochou. Dále budou z prachů kladených na štěrkodř a kotvených do zeminy proti posunutí, tvořeny terénní stupně, zjednodušující pohyb ve svazích v rámci řešeného areálu. Stávající betonová lávka na jihu p.p.č 381/21 bude odstraněna. Na jejím místě dojde k prodloužení stávajícího zatrubnění příkopu směrem od p.p.č. 311. Toto nové zatrubnění bude zasypáno a zatravněno. Od tohoto místa směrem k severu bude cesta tvořena

celkem 9 stupni tvořenými dubovými pražci ve vzdálenosti přibližně 3 m. V rámci vegetačních úprav bude provedena výsadba nového ovocného sadu v areálu.

vodovodní potrubí vnitřní

V současné době je území zásobováno vodou z obecního vodovodního řádu samostatnou přípojkou DN40. Tato je ukončena ve vodoměrné šachtě 1000/1000/1500 mm nacházející se jižně od SO-01. Pro řešení dřevěný přístřešek SO-01 bude ze stávající šachty vyvedena odbočka DN32, doplněná na patě uzávěrem s vypouštěcím kohoutem. Potrubí následně přechází ve spádu 1% v nezámrazné hloubce k jižnímu rohu SO-01. Zde se přípoj vody spojí do souběhu se splaškovou kanalizací a ve vzdálenosti cca 1200 mm od fasády přejde v souběhu s jižní fasádou. Po trase budou odbočeny tři větve DN25. Každá z nich bude v uzlu hyg. zařízení na výstupu doplněna uzávěrem s přívzdušením. Odtud pokračuje rozvod na rozčlenění do větví vedených ve stěnách a podlahách a dále pak ve vysekaných stoupačkách k jednotlivým odběr, místům. Rozvody jsou (stejně jako TV) navrženy z plastových trub s kyslíkovou bariérou (systém trubka v trubce). Jelikož není SO-01 celoročně vytápěn, je navrženo na ležaté části přípojky osadit vypouštění do šachty.

kanalizace dešťová a drenážní potrubí

Řešené území je charakterizováno hnědými půdami, které vznikly zvětráním flyšových hornin. Jedná se o půdy středně těžké až těžké, zrnitostně převážně jílovitohlinité. Viz. Příloha 02 - Informace k vrtu ID 497237. Při stávajících hydrogeologických poměrech a z posouzení situace hydrogeologem lze téměř vyloučit likvidaci dešťových vod vsakováním, tak aby finanční náročnost toho řešení byla adekvátní k předpokládaným celkovým investičním nákladům. Dešťová kanalizace SO-01 odvádí srážkové vody jedním svodem, zavedeným k jihovýchodnímu rohu objektu a dále do vtoku v úrovni terénu. Vnější svod DN150 bude ukončen nad mříží s vpustí. Součástí vpustí bude sítko na výběr nečistot. Odvod srážkových vod následně pokračuje v nezámrazné hloubce v DN200 na nově budovaný odvod do obecné kanalizace. Dešťová kanalizace SO 02 stahuje dešťové vody z celé plochy jižním směrem do sběrného žlabu, jenž je spádován do sběrného vpustku při východním rohu. Zde voda přes mříž a záchytný koš přeteče do vtoku a následně svodem DN200 přejde na novou akumulaci užitém objemu 7,0 m³. Uvažuje se tuto zádrž provést z dvouplášťové podzemní jímky. Do mezipláště bude po osazení vlitý beton a tak bude celý blok stabilizován. Srážková voda následně pokračuje jednotným svodem DN200 ve spádu 16% v délce 33,55 m na stávající obecní dešťovou kanalizaci. Do dotčeného spojovacího bodu bude protažena stávající kanalizace DN500 délky cca 9,1 m. Za ní bude vybudován vyústní betonový objekt, jenž bude v přímém směru stahovat vodu z příkopu a to přes otevřený požlábek. Z levé strany bude do něj zapojen námi budovaný výtok DN200, ukončený volným výtokem DN200 cca 1 m před napojením. Spojení obou větví takto bude ve volném přístupu na p.p.č. 381/21. Na vstupu srážkových vod do protaženého hrdla DN500 navrhováno osadit ručně stíratelné česle.

kanalizace splašková

Splašková kanalizace odvádí odpady od zařizovacích předmětů, hygienických místností a občerstvovny SO-01. Šikmé přípojovací potrubí od zařizovacích předmětů je navrženo novodurové. Svislé svody jsou navrženy z hrdlového novoduru HT. Vybrané stoupačky budou vyvedené až nad střechu (odvětrání). Na vertikálních stoupačkách uvažujeme osadit čistící kusy. Svody od řady hygienických zařízení budou v pěti větvích DN125 vyvedeny jižním směrem. Tyto budou poté spojeny do jednotného sběrače DN150 a přes skupinu revizních šachet RS1-RS2 zavedeny DN150 na stávající kanalizační svod od bloku soc. buněk, nacházející se západně od nově řešených objektů. Napojení na stávající přípojku bude řešeno novou odbočnou šachtou RS3 DN630 s tvarovaným dnem. Délka přípoje mezi RS2-3 je 29,8 m, materiálově bude proveden v silnostěnném PVC odpadním potrubí DN150 a spádu 6%. Hloubka přípoje bude dle profilu 1100-1600 mm. Uložení potrubí je navrženo na šterkopískové lože tl. 15 cm, s obsypem šterkopískem hutněným na výšku 30 cm nad horní okraj trub. Šířka výkopu je uvažována 800 mm. Hutnění v pruhu šířky potrubí nad potrubím se nepřipouští. Kanalizační přípoje by měly být značeny výstražnou fólií v barvě

šedivé. Šachty budou plastové DN630 s pojízdnými poklopy střední tonáže. Šachty budou opatřeny tvarovanými dny, přičemž hlava šachty bude obetonovaná ve výši 300 mm pod terénem.

silové vedení NN areálové a podzemní a nadzemní vedení veřejného osvětlení

V neoploceném areálu je stávající elektroměrový rozvaděč RE s jističem před elektroměrem 3x25 A. Zde se nainstaluje relé HDO pro spínání akumulčního ohřevu vody. Jistič se vymění za 3x32 A. Stávající čtyři svítidla i sloupy budou zrušena a kabel odpojen ze sloupu veřejného osvětlení. Z tohoto sloupu se povede nový závěsný kabel ke sloupu u rozvaděče RE. Odtud se povede kabel v zemi společně s ostatními kabely ke dvěma novým svítidlům na společných sloupech s osvětlením hřiště.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1.

Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným druhem, účelem umísťované stavby a v souladu s grafickou částí projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1.

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2.

Jako nezbytný rozsah staveniště se vymezují pozemky parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 382/24 (orná půda) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel.

3.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

4.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky číslo 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

5.

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byla stanovena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Stavebník je povinen ukončení této etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit v dostatečném předstihu.

6.

Stavba bude dokončena do 31.08.2016.

7.

Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: stavební podnikatel bude určen ve výběrovém řízení před zahájením stavby. Název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně termínu zahájení stavby, bude sdělen stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

8.

Stavebník je povinen štítek "Stavba povolena" před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu;

rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

9.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

10.

Investor si zajistí vytyčení podzemních vedení veřejné technické infrastruktury (inženýrských sítí) přímo v terénu a dodrží podmínky vlastníků (oprávněných majetkových správců) jednotlivých sítí.

Podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a z vyjádření dotčených vlastníků (oprávněných majetkových správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou stanoveny pro provedení stavby:

11.

Bude splněna podmínka závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 16.12.2013, pod číslem jednacím KHSZL-24469/2013:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném venkovním prostoru okolních staveb nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti stanovených v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Průběh hlukově významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

12.

Budou splněny podmínky koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí, ze dne 08.01.2014, pod číslem jednacím OŽP/45877/2013/POZ:

- Upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (dotčená nemovitost se nachází na území s archeologickými nálezy).
- K užívání dokončené stavby požadujeme dokladovat nakládání s veškerými stavebními odpady, které vzniknou realizací stavby tím, že odpady budou tříděny, přednostně využívány, průběžně odváženy a předávány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí.
- Upozorňujeme, že ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., je nezbytné povolení obecního úřadu obce, na jejímž katastru dřevina roste. O povolení ke kácení může požádat pouze vlastník pozemku, na kterém dřevina roste, nebo jeho nájemce či jiný oprávněný uživatel s doloženým souhlasem vlastníka. Podle § 3 vyhlášky č. 189/2013 Sb., není třeba povolení ke kácení, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku nebo stromořadí, pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí, pro zapojené porosty dřevin, pokud celková plocha nepřesahuje 40 m² a pro dřeviny rostoucí v zahradách.
- Zdroj (krbová kamna o jmenovitém tepelném příkonu do 20 kW - pevná paliva) bude instalován v souladu s předloženou dokumentací a provozován v souladu s povinnostmi provozovatelů stacionárních zdrojů nevyjmenovaných v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší (ust. § 17 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší).

13.

Budou splněny podmínky vyjádření číslo 022697/2013/PT společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. (dále jen "MOVO, a.s."), ze dne 04.11.2013, pod číslem jednacím ZL/B/11344/2013-Jí:

- Upozorňujeme, že okrajem zájmového území, přes pozemek parc. č. 381/24, prochází vodovodní přivaděč OC DN 150 (viz situace GIS).
- Požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodního přivaděče dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, tj. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

- Nejméně 14 dní před zahájením zemních prací tuto skutečnost písemně oznámit MOVO, a.s., a požádat o vytyčení polohy sítí (vodovod, kanalizace).
- Pracovníci provádějící práce musí být seznámeni s možnou polohovou odchylkou uloženého vedení sítí od polohy uvedené v dokumentaci GIS a i v tomto případě dodržet všechny následující požadavky.
- Při zásahu do terénu zajistit dodržení krytí sítí podle ČSN 755401, ČSN 736005, případně ČSN 752130.
- Při provádění prací respektovat podmínky zásahu do ochranného pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok podle zákona č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, zejména povinnost na své náklady přeložit vodovodní a kanalizační zařízení v případě jakéhokoli zásahu stavby do jejich ochranných pásem, včetně povinnosti při zásahu do terénu přizpůsobit na své náklady nové úrovní povrchu veškerá zařízení vodovodních řadů a kanalizačních stok mající vazbu na terén.
- Při provádění prací postupovat v zájmu předcházení vzniku škod na zařízení vodovodů a kanalizací a v blízkosti sítí dbát maximální opatrnosti a nepoužívat nevhodných nářadí či strojů.
- Při odkrytí či poškození sítí přerušit další práce, zabezpečit sítě před poškozením a bezodkladně tuto skutečnost oznámit MOVO, a.s.
- Při kladení sítí dodržet vzdálenosti pro souběh nebo křížení sítí podle ČSN 736005.
- Před zakrytím provedeného díla přizvat MOVO, a.s., ke kontrole.

14.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen "ECD"), kterou zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen "ECZR"), ze dne 31.10.2013, pod číslem jednacím H18502-Z051333981:

- V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází podzemní vedení NN, nadzemní vedení NN, nadzemní vedení VN. Ke stavbě a činnostem v ochranných pásmech (dále jen OP) nadzemního vedení, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů zajistí p. Remeš, tel. 577 163 366, roman.remes@eon.cz. Upozorňujeme, že vytyčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o., a objednává se smlouvou o dílo.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonní číslo 800 225 577.

15.

Budou splněny podmínky souhlasu s činností v ochranném pásmu společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen "ECD"), kterou zastupuje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen "ECZR"), ze dne 08.11.2013, pod číslem jednacím L4570-Z061334990:

- V ochranném pásmu venkovního vedení VN je zakázáno používat mechanismy, u kterých při činnosti může dojít ke zvýšení jejich výšky nad 3 m tzn. bagry, nákladní automobily se sklápěcí korbou atp.
- Všechny výkopové práce nutno provádět ve vodorovné vzdálenosti min. 7 m od podpěrných bodů VN a min. 2 m od sloupů NN.
- Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Upozorňujeme, že práce s mechanizací (jeřáby, zdvihač, lanové a podobné mechanismy) musí být v kterékoliv poloze umístěné mimo OP nadzemního vedení. Pokud není možno tento požadavek dodržet, nutno situaci projednat na RS Otrokovice (zajistit s dostatečným předstihem vypnutí nadzemního vedení) a dále oprávněná osoba (koordinátor BOZP při práci na staveništi) zpracuje postup a organizaci výstavby z pohledu vyhledání a vyhodnocení rizik při práci v ochranném pásmu vedení- Vyhledání a vyhodnocení rizik práce podle ZP § 102. Tento dokument musí být součástí příslušné dokumentace (stavební deník). Všechny zainteresované osoby budou prokazatelně poučeny.
- Dále upozorňujeme na povinnost vyznačení OP nadzemního vedení VN dobře viditelným způsobem přímo v terénu (cedule, značky apod.). Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- V místě křížení komunikace s nadzemním vedením VN, NN musí být zachovány nejkratší povolené vzdálenosti dle ČSN.
- Stavba v OP musí být prováděna v souladu se zákonem 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb.
- Dále požadujeme dodržet tyto podmínky:
- V OP nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytýčení kabelů zajistí p. Remeš tel. 577 163 366. Upozorňujeme, že vytýčení zařízení je placená služba dle externího ceníku E.ON Servisní, s.r.o. a objednáva se smlouvou o dílo.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů

pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

- Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky

- b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

- c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

- d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 31.10.2013 pod spisovou značkou Z051333981.

- Veškerá stavební činnost v OP nadzemního vedení VN, podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou (dále jen RS), která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejmeně 25 kalendářních dnů předem.

16.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti RWE GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost JMP DS, s.r.o., ze dne 06.02.2014, pod číslem jednací 5000893250:

- Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,

- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,

- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

- Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).

- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací)

uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04 - tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.

- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.

- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.

- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 84011 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby-nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložním panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

17.

Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen "Telefónica"), ze dne 16.07.2013, pod číslem jednacím 618456/13:

- Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti Telefónica, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti Telefónica vyznačeno (dále jen "Ochranné pásmo").

- Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání Vyjádření stanovený žadatelem v žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto Vyjádření uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání Vyjádření uvedeného v žádosti nebo nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu 2 tohoto Vyjádření, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto Vyjádření nastane nejdříve.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost Telefónica ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti Telefónica pověřeného ochranou sítě - Miroslav Novák, tel.: 577 220 846, 606 724 182, e-mail: novak.m@telefonica.com (dále jen "POS").
- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen "PVSEK") nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.
- V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.
- Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS.
- V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen "NVSEK") je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS nebo poruchové službě společnosti Telefónica, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica bezpečné odpojení SEK.

- Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
- Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveníště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- Pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech.
- Do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m.
- Neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury.
- Předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou.
- Nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně.
- Projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenost menší než 1,5 m od kabelovodu.

18.

Budou splněny souhlasu Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru odloučené pracoviště Zlín, ze dne 05.02.2014, pod číslem jednací ÚZSVM/BZL/552/2014-BZLH:

- Žádným způsobem, ani krátkodobě nedojde k jakémukoliv dotčení výše uvedeného majetku ČR - ÚZSVM, zejména:
- Majetek nebude použit pro umístění (ani částečné) zařízení staveniště.
- Majetek nebude dotčen žádnou součástí stavby, a to ani technologickým opatřením dočasného charakteru.
- Majetek nebude dotčen ochranným pásmem.
- Majetek nebude dotčen (ani dočasným) umístěním skládky materiálu nebo odpadu.
- Majetek nebude využit pro zajištění ani krátkodobého přístupu ke stavbě.
- Realizací záměru nedojde k dotčení porostů na pozemcích ČR - ÚZSVM.
- Pokud by mělo dojít k nezbytné potřebě využít majetku ČR - ÚZSVM, je stavebník povinen požádat Úřad o souhlas s užíváním majetku ČR - ÚZSVM a tento majetek lze použít pouze až po oboustranném podpisu smlouvy.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

19.

Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 16.12.2013, pod číslem jednací KHSZL-24469/2013:

- Před uvedením stavby do užívání budou předloženy protokoly o analýze vzorku pitné vody v rozsahu kráceného rozboru dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, platném znění. Odběr a rozbor vzorku vody musí být proveden v místě spotřeby držitelem osvědčení o akreditaci, držitelem osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo držitelem autorizace podle § 83c) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

20.

Bude splněna podmínka závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 12.11.2013, pod číslem jednací HSZL-5716-2/SPD-2013:

- Před zahájením užívání stavby musí být doložena revizní zpráva spalinové cesty v souladu

s ustanovením § 6 odst. 2 nařízení vlády č. 91/2010 Sb., o podmínkách požární bezpečnosti při provozu komínů, kouřovodu a spotřebičů paliv.

21.

Po dokončení stavby může být započato v užívání stavby pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

22.

Bude splněna podmínka koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Otrokovice - odboru životního prostředí, ze dne 08.01.2014, pod číslem jednací OŽP/45877/2013/POZ:

- K užívání dokončené stavby požadujeme dokladovat nakládání s veškerými stavebními odpady, které vzniknou realizací stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla.

Odůvodnění:

Dne 14.10.2013 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby, schválil plán kontrolních prohlídek, ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že jejím umístěním, uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (územní plán Oldřichovice, schválen dne 31.10.1997). Stavba se nachází v ploše jejíž funkční využití umožňuje umístění i provedení stavby. Z hlediska platných regulativů, které jsou součástí uvedeného platného územního plánu, je tato stavba v předmětné funkční ploše přípustná. Umístění a provedení stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území. Stavba splňuje i požadavky vyhlášky číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění a provedení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 a 109 stavebního zákona, přísluší jen a pouze těmto účastníkům řízení:

- obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla,
- žadatel (obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla),

- vlastníci pozemků parc. č. 379, 380, 381/21, 382/24 v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel, na kterých bude umístěna a prováděna stavba (obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla),
- vlastníci (popř. oprávnění majetkoví správci) dotčené veřejné dopravní a technické infrastruktury a vlastníci (popř. oprávnění majetkoví správci) sousedních pozemků parc. č. 311, 312, 316, 317/1, 317/2, 319, 320, 378, 381/1, 381/2, 766/1 v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel a staveb na nich a toto jejich vlastnické právo je umísťovanou a prováděnou stavbou přímo dotčeno (obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla, Marie Malinová, Oldřichovice 53, 763 61 Napajedla, Zbyněk Mikulka, Oldřichovice 63, 763 61 Napajedla, Veronika Mikulková, Oldřichovice 63, 763 61 Napajedla, Martina Očadlíková, Oldřichovice 70, 763 61 Napajedla, E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, Moravská skládková společnost, a.s., Kvítkovice 343, 765 02 Otrokovice 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc 9, RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 140 00 Praha 4, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Zlín, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28).
Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.
Účastníky řízení nejsou případní nájemci bytových, nebytových prostor nebo pozemků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení: Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky.
Vypořádání s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví pozemků parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 382/24 (orná půda) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel a staveb na nich bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu ze dne 31.01.2014, LV č. 1. Vlastníkem je stavebník (Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla).
Dále si stavební úřad ověřil pomocí dálkového internetového přístupu do katastru nemovitostí aktuální informace o vlastnictví dotčených nemovitostí, z důvodu možné změny účastníků řízení. Na podkladě tohoto ověření, je zřejmé, že výše uvedené doklady o právu k dotčeným pozemkům a stavbám jsou k dnešnímu dni aktuální.
- Projektovou dokumentaci zpracovali autorizovaný architekt Ing. arch. Jan Bouchal (ČKA 03471); autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb Ing. Vladimír Moravec (ČKAIT 1300129); autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Tomáš Novotný (ČKAIT 0011844); autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb Ing. Jan Tománek (ČKAIT 0011898); autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb František Bouma (ČKAIT 0001216).

Dále bylo doloženo, kromě výše uvedených vyjádření a stanovisek:

- Kopie katastrální mapy, pořízená autorizovaným zabezpečeným dálkovým přístupem, ze dne 30.01.2014.
- Vyjádření společnosti RWE GasNet, s.r.o., kterou zastupuje společnost JMP DS, s.r.o., ze dne 18.07.2013, pod číslem jednací 5000814557.
- Vyjádření (silniční hospodářství) Obecního úřadu Oldřichovice, ze dne 18.11.2013.
- Vyjádření (kabelová televize) Obecního úřadu Oldřichovice, ze dne 18.11.2013.
- Plná moc k zastupování stavebníka, ze dne 14.10.2013.

Žadateli a stavebnímu podnikateli, který bude stavbu provádět, se připomíná:

- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
- Před zahájením prací na pozemní komunikaci je nutno uzavřít s jejím vlastníkem (správcem) smlouvu a požádat příslušný silniční správní úřad o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí a povolení zvláštního užívání komunikace.

- Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku.
- V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Stavbou nesmí být dotčen ani soukromý, ani veřejný majetek. Jakékoliv škody budou ihned odstraněny a nahrazeny (viz. občanský zákoník). Stavební úřad není zmocněn k řešení způsobených škod.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním učiněným u stavebního úřadu Městského úřadu Napajedla.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby má odkladný účinek i vůči stavebnímu povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Bc. Roman Kedruš
referent odboru



Obdrží:

účastníci řízení (dodejky)

Ing. arch. Přemysl Jurák, Kostelecká č.p. 219, Štípa, 763 14 Zlín 12

zastoupení pro: Obec Oldřichovice, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla

Marie Malinová, Oldřichovice č.p. 53, 763 61 Napajedla

Zbyněk Mikulka, Oldřichovice č.p. 63, 763 61 Napajedla

Veronika Mikulková, Oldřichovice č.p. 63, 763 61 Napajedla

Martina Očadlíková, Oldřichovice č.p. 70, 763 61 Napajedla
E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
zastoupení pro: E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České

Budějovice 1

Moravská skládková společnost, a.s., IDDS: 779e9w3
sídlo: Kvítkovice č.p. 343, 765 02 Otrokovice 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IDDS: b3ge93n
sídlo: Tovární č.p. 41, 779 00 Olomouc 9

JMP DS, s.r.o., IDDS: qwtmv6y

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Zlín, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice - odbor rozvoje a správy majetku, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Obecní úřad Oldřichovice, IDDS: jupbiyq

sídlo: Oldřichovice č.p. 86, 763 61 Napajedla

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.



odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 737 230 582
e-mail: kedrus@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Obec Oldřichovice

**Oldřichovice 86
763 61 Napajedla**

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:
SÚ/2016/3989/K

Oprávněná úřední osoba:
Bc. Roman Kedruš

Napajedla, dne:
19.08.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Napajedla (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.07.2016 podala **obec Oldřichovice, IČO 568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s č. 23/2016,

který je dokladem o povoleném účelu **užívání stavby:**

"volnočasový areál Oldřichovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 1158 (ostatní plocha), st. p. 380/2 (zastavěná plocha), parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016).

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

- **SO 01 zděný přístřešek** na pozemku **st. p. 380/2 (zastavěná plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **SO 02 multifunkční hřiště** na pozemku **parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **SO 03 úprava ploch, zpevněných ploch, sadové a terénní úpravy** na pozemcích **parc. č. 380/1 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 1158 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **drenážní potrubí** na pozemku **parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **kanalizace splašková** na pozemcích **parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **kanalizace dešťová** na pozemcích **parc. č. 380/1 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),

- vodovodní potrubí vnitřní na pozemcích st. p. 380/2 (zastavěná plocha), parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- podzemní a nadzemní vedení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- silové vedení NN areálové na pozemku parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016).

Vymezení účelu užívání stavby (popis stavby):

Jedná se o volnočasový areál v obci Oldřichovice. Součástí areálu je nová multifunkční hrací plocha s betonovým povrchem a dřevěným rozebíratelným hrazením a novým osvětlením. Hrací plocha je určena pro amatérské sportovce a také jako možná rozptylová plocha při jednorázových kulturních aktivitách. Dále je součástí areálu zděný jednopodlažní přístřešek SO 01 s pultovou střechou. Ten plní funkci krytého sezení a pódia, skladu věcí v majetku obce, hygienického zázemí pro návštěvníky areálu, umývárny a převlékárny pro amatérské sportovce a zázemí pro občasnou přípravu jednoduchého občerstvení. Přístřešek bude využíván převážně sezónně (v létě).

Stavba byla povolena stavebním povolením č. 7/2014 ze dne 16.04.2014 pod spisovou značkou SÚ/2014/6764-2016/K, které vydal stavební úřad Městského úřadu Napajedla. Dne 08.07.2016, pod spisovou značkou SÚ/2016/2432/K bylo pro tuto stavbu vydáno stavebním úřadem MěÚ Napajedla rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.08.2016 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly stavebním úřadem zjištěny změny stavby vůči ověřené projektové dokumentaci, nebyly zjištěny nedodělky a může být vydán kolaudační souhlas. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo ze strany dotčeného orgánu - Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje uplatněno závazné stanovisko obsahující podmínku, že komín, který je součástí stavby, nebude používán a to až do doby dokud nebude jeho využívání písemně odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje a současně nebude stavebnímu úřadu předložena vyhovující revizní zpráva spalinové cesty vypracovaná oprávněnou osobou. Jiné podmínky dotčených orgánů nebyly k užívání stavby stanoveny.

Dále stavební úřad upozorňuje, že je nutné při užívání stavby dodržovat následující pravidla daná platnými právními předpisy:

- Stavba bude řádně udržována a bude využívána pouze k účelu, ke kterému byl vydán tento souhlas.
- Budou prováděny pravidelné revize zařízení, u kterých to předepisují platné právní předpisy (např. elektrické, plynové, apod.).
- Bude dodržována podmínka stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 16.08.2016: Komín, který je součástí stavby, nebude používán a to až do doby dokud nebude jeho využívání písemně odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje a současně nebude stavebnímu úřadu předložena vyhovující revizní zpráva spalinové cesty vypracovaná oprávněnou osobou.

Odůvodnění:

Dne 22.07.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 31.08.2016. Stavební úřad provedl dne 16.08.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
763 61 NAPAJEDLA
okres Zlín

Bc. Roman Kedruš
referent odboru

Obdrží:

Obec Oldřichovice, IDDS: jupbiyq
sídlo: Oldřichovice č.p. 86, 763 61 Napajedla

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.