

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2016 - 2020

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci
a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů



Zpracoval: Městský úřad Otrokovice, odbor rozvoje města, oddělení rozvoje a územního
plánování (pořizovatel)
Určený zastupitel: paní Marie Bartková - starostka obce
Datum: září 2020

Obsah

A.	Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
A.1.	<i>Vyhodnocení uplatňování ÚP</i>	4
A.2.	<i>Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán</i>	7
A.3.	<i>Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území</i>	8
B.	Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	8
C.	Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	8
C.1.	<i>Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)</i>	8
C.2.	<i>Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)</i>	12
C.3.	<i>Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem</i>	17
D.	Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona	18
E.	Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny	18
E 1.	<i>Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury</i>	18
E.1.1.	<i>Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch</i>	18
E.1.2	<i>Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možností jejích změn</i>	18
E.1.3	<i>Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona</i>	19
E.2.	<i>Požadavky obce</i>	19
E.3.	<i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</i>	19
E.4.	<i>Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</i>	19
E.5.	<i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i>	19
E.6.	<i>Případný požadavek na zpracování variant řešení</i>	19
E.7.	<i>Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení</i>	19
E.8	<i>Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území</i>	19
F.	Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
G.	Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	20
H.	Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I.	Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	20
J.	Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20

Úvod

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), dále jen „stavební zákon“ v ust. § 55 odst. 1 ukládá pořizovateli pravidelně nejpozději ve čtyřletých intervalech po vydání územního plánu vypracovávat zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Na projednání zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona, na její schválení § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsah zprávy o uplatňování územního plánu v uplynulém období je předepsán v ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Oldřichovice byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Byl vydán Zastupitelstvem obce Oldřichovice formou opatření obecné povahy, usnesením č. 4/05052014 ze dne 05.05.2014, účinnosti nabyl dne 05.06.2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2014 - 2016 (dále jen „Zpráva“) byla schválena Zastupitelstvem obce Oldřichovice usnesením č. 3/2706216 dne 27.06.2016.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Oldřichovice byla pořízena změna č. 1 Územního plánu Oldřichovice, která nabyla účinnosti dne 20.02.2019. Zadání změny územního plánu bylo projednáno v rámci Zprávy.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

- Zastavěné území bylo aktualizováno změnou ÚP ke dni 01.09.2017 - k rozšíření zastavěného území dochází postupným zastavováním návrhových ploch.
- Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.
- Základní koncepce rozvoje obce, která vychází ze základního cíle vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi zajištěním příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel, včetně urbanistické koncepce, je respektována a zůstává zachována.
- Využíváním zastavěného a zastavitelného území dochází k naplňování základní koncepce rozvoje obce a je ve shodě s koncepcí rozvoje ÚP a s hlavními cíli rozvoje obce.
- Stanovená urbanistická koncepce, která vychází ze stávajícího vesnického charakteru sídla a jeho základních funkcí je pro rozvoj obce vyhovující.
- Ochrana a rozvoj kulturních hodnot, přírodních hodnot a krajinného rázu zůstávají zachovány a jsou v ÚP respektovány a zajištěny.
- Je udržován ráz krajiny zemědělské harmonické a je zajištěna prostupnost krajiny. V ÚP nejsou navrženy zastavitelné plochy, které by fragmentovaly zemědělský půdní fond a které by nenavazovaly na stávající zástavbu.
- Koncepce dopravní infrastruktury zůstane zachována, stávající síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující.
- Nově navržené plochy dopravní infrastruktury zajišťují přístup k novým rozvojovým lokalitám.
- Koncepce technické infrastruktury je stabilizovaná, změnou ÚP byla vymezena plocha pro obecní ČOV, doplněná o nové liniové plochy pro nový sběrač jednotné kanalizace.
- V rámci širších vztahů je v katastrálním území vymezen koridor technické infrastruktury - energetika z nadřazené dokumentace.
- Ekologická stabilita daná koncepcí uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) z nadřazené dokumentace ZÚR ZK jsou v ÚP zapracovány a jsou stabilizovány. Krajina mimo zastavěné území je zemědělská, doplněná o prvky ÚSES a krajinné prvky v rámci protierozního opatření.
- Koncepce uspořádání krajiny je stabilizována, není potřeba tuto koncepci měnit.
- U všech veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) je vymezeno právo vyvlastnění.
- Všechny VPS a VPO jsou vymezeny v souladu s novelou stavebního zákona (dále jen „SZ“).
- Využití zastavitelných ploch ÚP.
- Pořizovatel porovnával veškeré návrhové plochy z ÚP s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultoval se stavebním úřadem Napajedla a určeným zastupitelem - paní Marií Bartkovou, starostkou obce Oldřichovice. Vyhodnocení je uvedeno v níže uvedených tabulkách:

Plochy bydlení

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ</i>				
BI 1	plocha bydlení individuálního	0,1700	0,0000	nevyužito
BI 2	plocha bydlení individuálního	0,6700	0,0000	nevyužito
BI 3	plocha bydlení individuálního	1,7300	0,0000	nevyužito
Bydlení individuální celkem		2,57	0,0000	0 % zastavěno

- Z výše uvedené tabulky vyplývá, že v rámci zastavitelných ploch bydlení individuálního nedošlo ve sledovaném období k žádné zástavbě.
- *Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových ploch pro bydlení individuální.*

Plochy občanského vybavení

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</i>				
OS 4	plochy pro tělovýchovu a sport	0,3600	0,2000	část plochy zastavěna
Občanské vybavení celkem		0,3600	0,2000	cca 56% zastavěno

- Ve sledovaném období došlo k zástavbě na cca 56% návrhové plochy pro tělovýchovu a sport.
- *Ze strany obce nevznikla potřeba na vymezení nových ploch určených pro tělovýchovu a sport.*

Plochy smíšené výrobní

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</i>				
SP 5	plocha smíšená výrobní	1,8800	0,0000	nevyužito
Plochy smíšené výrobní celkem		1,8800	0,0000	nezastavěno

- Plocha smíšená výrobní není doposud využita.
- *Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových ploch smíšených výrobních.*

Plochy silniční dopravy

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</i>				
DS 6	plochy silniční dopravy	0,3300	0,0000	nevyužito
DS 7	plochy silniční dopravy	0,7300	0,0000	nevyužito
DS 8	plochy silniční dopravy	0,2500	0,0000	nevyužito
DS 9	plochy silniční dopravy	0,1100	0,0000	nevyužito
DS 31	plochy silniční dopravy	0,5900	0,0000	nevyužito
DS 101	plochy silniční dopravy	0,0800	0,0000	nevyužito
Silniční doprava celkem		2,0900	0,0000	nezastavěno

- *Plochy silniční dopravy* nejsou doposud využity. Plocha DS 101, pro přístup k čistírně odpadních vod, byla vymezena změnou č. 1 ÚP Oldřichovice.
- *Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových ploch pro silniční dopravu.*

Plochy technické infrastruktury

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</i>				
TV 10	plochy pro vodní hospodářství	0,4000	0,0000	nevyužito
TV 11	plochy pro vodní hospodářství	0,0300	0,0000	nevyužito
TV 12	plochy pro vodní hospodářství	0,0100	0,0000	nevyužito
TV 13	plochy pro vodní hospodářství	0,0400	0,0000	nevyužito
TV 14	plochy pro vodní hospodářství	0,1400	0,0000	nevyužito
TV 100	plochy pro vodní hospodářství	0,1700	0,0000	nevyužito
TO.1 15	plocha pro nakládání s odpady	6,2200	0,0000	nevyužito
TE 16	plocha pro energetiku	13,6800	0,0000	nevyužito
TE 17	plocha pro energetiku	0,1700	0,0000	nevyužito
TE 18	plocha pro energetiku	0,0900	0,0000	nevyužito
TE 19	plocha pro energetiku	0,8200	0,0000	nevyužito
Technická infrastruktura celkem		21,7700	0,0000	nezastavěno

- *Na plochách technické infrastruktury* nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám. Plocha TV 100 pro čistírnu odpadních vod byla vymezena změnou č. 1 ÚP Oldřichovice.
- *Obec nemá žádný požadavek na vymezení nových ploch pro technické vybavení.*

Plochy krajinné

označení plochy v ÚP	popis plochy	výměra (ha)	využito (ha)	poznámka
PLOCHY PŘÍRODNÍ				
P 20	plochy přírodní	3,0000	0,0000	nevyužito
Z.1 21	plocha zemědělská specifická	3,1300	0,0000	nevyužito
Z.1 22	plocha zemědělská specifická	0,4200	0,0000	nevyužito
Z.1 23	plocha zemědělská specifická	0,7400	0,0000	nevyužito
K 24	plocha krajinné zeleně	0,9100	0,0000	nevyužito
K 25	plocha krajinné zeleně	1,8100	0,0000	nevyužito
K 26	plocha krajinné zeleně	2,0900	0,0000	nevyužito
K 27	plocha krajinné zeleně	0,5800	0,0000	nevyužito
K 28	plocha krajinné zeleně	2,4900	0,0000	nevyužito
K 29	plocha krajinné zeleně	0,3300	0,0000	nevyužito
K 30	plocha krajinné zeleně	0,3800	0,0000	nevyužito
Z.1 32	plocha zemědělská specifická	0,3000	0,0000	nevyužito
Z.1 33	plocha zemědělská specifická	0,2300	0,0000	nevyužito
Plochy přírodní celkem		0,5300	0,0000	nevyužito

- **Plochy přírodní** - v těchto plochách nedošlo ve sledovaném období k žádným změnám. Jedná se o plochy pro realizaci prvků územního systému ekologické stability, krajinné zeleně a prvků protierozního opatření.
- *Obec nemá další požadavky na vymezení nových krajinných ploch.*

A.2. Vyhodnocení z hlediska změn podmínek, na základě kterých byl ÚP vydán

Od doby zpracování územního plánu a jeho změny došlo k aktualizacím následujících dokumentů:

- Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019. Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019. Územní plán, včetně změny č. 1 je zpracován v souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015.
 - *Vzhledem k tomu, že v aktualizacích č. 2 a 3 PÚR ČR nedošlo k žádným změnám, které by se týkaly katastrálního území Oldřichovice u Napajedel, lze konstatovat, že ÚP ve znění změny č. 1 je zpracován v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.*
 - *Bude aktualizováno ve změně.*
- ÚP Oldřichovice byl zpracován v souladu se ZÚR ZK, platné ke dni 5.10.2012, včetně Aktualizace ZÚR ZK vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.9.2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5.12.2012. Změna č. 1 ÚP Oldřichovice byla zpracována v souladu s Aktualizací č. 2 ZÚR ZK s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. V současné době platí ZÚR ZK, po vydání Aktualizace č. 2, vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje, usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 s nabytím účinnosti dne 27.11.2018.
 - *Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2, nevyplývají pro obec Oldřichovice žádné nové požadavky k zapracování.*
- Novela zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek.
 - *Změna č. 1 ÚP Oldřichovice je zpracována v souladu s novelou SZ a jeho prováděcích vyhlášek.*

- Aktualizace katastrální mapy
 - Změna ÚP bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu a dát územně plánovací dokumentaci do souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací. Změnou územního plánu budou prověřeny a zapracovány případné požadavky vyplývající z nadřazené dokumentace a dalších dokumentů.

A.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu včetně jeho změny do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Ke dni 31.12.2016 byla zpracována úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Otrokovice, jehož součástí je i obec Oldřichovice. Úplná aktualizace byla pořízena na základě ustanovení § 28 stavebního zákona.
- Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z vlastností území.
- Z aktualizace ÚAP, jehož součástí je vyhodnocení udržitelného rozvoje území, nevyplývají žádné nové problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.
- Stávající řešené problémy, které je třeba vždy respektovat a zohledňovat při návrhu nových zastavitelných ploch:
 - nevhodně situované stavební objekty způsobující dopravní závady - objekty situované v těsné blízkosti komunikace (špatné rozhledové pole) - bylo prověřeno
 - chybějící ČOV - zhoršená kvalita hygieny prostředí - probíhá územní řízení
 - chybějící cyklostezka směr Oldřichovice (navazující na Napajedla, Otrokovice) mimo komunikaci - prověřit, případně navrhnout cyklostezku v souladu s cyklokonceptí ZK mimo komunikaci III. třídy - řešeným územím vede značená cyklotrasa
 - nízký koeficient ekologické stability (KES) - zvýšení množství ekologicky stabilních segmentů v krajině, nové plochy např. krajinné zeleně, popř. lesa - bylo v ÚP řešeno návrhem ekologicky stabilních segmentů v krajině a krajinných prvků

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

Územní plán Oldřichovice ve znění změny č. 1 byl zpracován v souladu s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, která byla schválena vládou ČR dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276. Během sledovaného období došlo ke dvěma aktualizacím PÚR ČR, v současné době je tedy platná Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3. V aktualizacích č. 2 a 3 PÚR ČR nedošlo k žádným změnám, které by se týkaly katastrálního území Oldřichovice u Napajedel.

- Území obce je dle PÚR ČR součástí:
 - OB9 Rozvojová oblast Zlín, jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Zlína při spolupůsobení vedlejších center, se silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických

činností, z nichž značná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je poloha na II. tranzitním železničním koridoru a D55 - *zapracováno a respektováno.*

- Elektroenergetika E 8 - plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Rohatec a koridor pro připojení vyvedení výkonu z elektrické stanice do přenosové soustavy vedením 400 kV Otrokovice-Rohatec a nasmyčkování vedení Sokolnice-Křižovany (hranice ČR/SK) do elektrické stanice Rohatec - *aktualizacemi PÚR nedošlo ke změně vymezení, v územním plánu je tento koridor vymezen.*
- ÚP respektuje republikové priority zakotvené v politice, koncepce veřejné infrastruktury (technické i dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, zlepšovala dopravní dostupnost území, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Z obecných republikových priorit územního plánování, stanovených pro zajištění udržitelného rozvoje území vyplývá pro obec Oldřichovice především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

- *Územní plán Oldřichovice ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického (stabilizace památek místního významu), architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány a chráněny kulturní i přírodní památky. Je zachována a stabilizována urbanistická struktura území.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- *V řešeném území je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské půdy a ekologická funkce krajiny. Zastavitelné plochy jsou navrženy do proluk a v návaznosti na zastavěné území a utváří tak jeden ucelený segment. Téměř celé katastrální území se nachází na nejkvalitnějších půdách I. a II. tř. ochrany, návrhové plochy jsou citlivě směřovány v návaznosti na stávající zastavěné území, v rozsahu potřebném pro rozvoj obce.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

- *V rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- *Při stanovování základního funkčního využití území byla dána přednost komplexnímu řešení před uplatněním jednotlivých hledisek a požadavků.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- *V řešeném území byly při stanovování základních koncepcí rozvoje území zohledněny vazby na okolí a byla zohledněna koordinace z hlediska širších vztahů.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- *Netýká se obce Oldřichovice, obec není součástí hospodářsky problémového regionu. V ÚP je vymezena rozvojová plocha smíšená výrobní pro vytváření pracovních příležitostí.*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- *Návrhem je řešen rozvoj obce po všech stránkách a vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu - cyklotrasy, návrhová plocha pro tělovýchovu a sport.*

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Je respektováno - koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původního zemědělského areálu a navrhl možnost jeho rozšíření. Zástavba ve volné krajině je navrhována jen v ojedinělých zdůvodněných případech.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *Rozvojové záměry jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Návrhové lokality jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Je respektována a zachována kvalita životního prostředí v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. U kompaktních ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF. V územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, a zohledněny zájmy ochrany přírody. Nejvýznamnější záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti technické infrastruktury - koridor pro elektrické vedení VVN - záměry PÚR ČR a ZÚR.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- *Stanovenou koncepcí rozvoje obce danou územním plánem nedochází ke srůstání sídel a není zamezena prostupnost krajiny.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Obec nemá předpoklady ke krátkodobé rekreaci, nejedná se o krajinu negativně poznamenanou lidskou činností. Navrženými prvky ÚSES a krajinné zeleně ve volné krajině jsou vytvořeny předpoklady pro doplnění ploch zeleně v nezastavěném území.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území.

Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).

- *Netýká se obce Oldřichovice, obec nemá předpoklady k využití cestovního ruchu.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny, je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- *Územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. V oblasti technické infrastruktury je stanovena koncepce odkanalizování a je navržena plocha pro ČOV včetně přístupu, při čemž navržené řešení neovlivňuje negativně prostupnost krajiny a její fragmentaci.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti; území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- *Netýká se obce Oldřichovice.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- *Netýká se obce Oldřichovice - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umísťování k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- *V zemědělských plochách ohrožených erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na navrženou zástavbu, komunikace a vodoteče jsou vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické pro opatření k ochraně zemědělského půdního fondu - protierozní průlehy, meze a příkopy a zasakovací pásy.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- *Netýká se obce Oldřichovice - v řešeném území nejsou vymezena záplavová území.*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve

prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- *Stávající síť veřejné infrastruktury je pro obec a jeho dopravní propojení s regionálními centry dostačující. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené soustavy ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice, který je nezbytný pro další rozvoj celého regionu. V oblasti likvidace odpadních vod je navržena plocha pro obecní ČOV, včetně kanalizačních sítí - probíhá územní řízení.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- *Netýká se obce Oldřichovice.*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- *Stávající síť dopravní infrastruktury je stabilizovaná.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a v souladu s potřebami obce. V koncepci veřejné infrastruktury v oblasti likvidace odpadních vod je nově vymezena plocha pro samostatnou ČOV na území obce.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Netýká se obce Oldřichovice.*

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

- *Netýká se obce Oldřichovice.*

Změna ÚP bude respektovat požadavky, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

C.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK)

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usn. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018. ÚP Oldřichovice ve znění změny č.1 byl zpracován v souladu s touto aktualizací.

Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 vyplývají pro obec Oldřichovice tyto požadavky k respektování:

- Oldřichovice spadají do rozvojové oblasti OB9 Rozvojová oblast Zlín - *je respektováno a zapracováno*
- E02 Elektrické vedení mezinárodního a republikového významu ZVN 400 kV Rohatec - Otrokovice - *je respektováno a zapracováno*
- PU172 - regionální biokoridor 1594 Na Horách - Prusinky - *je respektováno a zapracováno*

- Dále pro obec Oldřichovice vyplývá zpracování územní studie se změnou územního vymezení - prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko - územní studie, ze které by vyplynul pro obec Oldřichovice požadavek na zpracování do územního plánu, nebyla doposud vypracována. Po dokončení studie bude její výsledek s případnými dopady do územního plánu zapracován do další Zprávy, případně změny ÚP. V souvislosti s daným záměrem se v současné době připravuje aktualizace ZÚR ZK. - je zapracováno

Oldřichovice spadají dle ZÚR ZK do krajinného celku Otrokovicko, krajinného prostoru 9.2 Komárovsko, odpovídající typu „**krajiny zemědělské harmonické**“, která je charakterizována těmito prvky:

Krajina zemědělská harmonická
<p>Výskyt: část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd</p>
<p>Krajinný ráz: reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda /sady a zahrady/ trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení; <u>Přírodní prvky</u> - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů; <u>Kulturní prvky</u> - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel; <u>Vjemové znaky</u> - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby</p>
<p>Možná ohrožení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území - <i>územní plán nepřipouští rozsáhlejší zástavbu mimo zastavěné území, drží kompaktní charakter zástavby. Nová zástava je situována do severovýchodní části a navazuje na zastavěné území.</i> • zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací - <i>územní plán chrání volnou krajinu a nenavrhuje žádné plochy pro intenzivní rekreaci.</i> • přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků - <i>územní plán drží stávající charakter zástavby a nepřejímá cizorodé architektonické a urbanistické prvky.</i>
<p>Zásady pro využívání:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); • nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; • respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel <p><i>Územní plán Oldřichovice zachovává specifický krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské harmonické, zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny, nepřipouští nové rezidenční areály ani rekreační centra mimo hranice zastavitelného území a respektuje architektonické a urbanistické znaky sídla.</i></p>

Priority územního plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 pro obec Oldřichovice:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

- *Územní plán Oldřichovice vytváří podmínky pro dosažení vyváženého vztahu všech tří pilířů udržitelného rozvoje území: životní prostředí - návrh krajinných prvků a prvků ÚSES, hospodářský rozvoj - je navržena jedna plocha smíšená výrobní, která je dostačující vzhledem k velikosti obce a dostupnosti velkých měst a soudržnost obyvatel - dostatek návrhových ploch pro bydlení.*

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

- *Územní plán Oldřichovice vytváří a zajišťuje, za použití všech dostupných prostředků a nástrojů územního plánování vhodné a stabilní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu v území, zpřesňuje koridory ze ZÚR ZK.*

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

- *Bylo prověřeno, prioritá se netýká řešeného území - obec nespadá do regionů uvedených v této prioritě*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- *Bylo prověřeno, prioritá se netýká řešeného území.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

- *Železnice řešeným územím neprochází, ani není navrhovaná.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

- *Cyklostezky navrhovány nejsou, řešeným územím prochází cyklotrasa regionálního významu.*

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezení nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

- *Dopravní infrastruktura je navrhována převážně ve spojení s novou výstavbou.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

- *Koncepce řešení ÚP Oldřichovice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*
 - umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
 - *V území nejsou navrhovány rozvojové plochy ve volné krajině, které by mohly ovlivnit, nebo narušit stávající charakter krajiny.*
 - zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;
 - *ÚP respektuje a vychází ze stávajícího venkovského charakteru sídla a zamezuje urbánní fragmentaci krajiny.*
 - zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.
 - *ÚP respektuje.*
- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
 - *Je respektováno.*
 - významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
 - *Stávající infrastruktura je stabilizovaná, doplněná o plochu pro ČOV pro zkvalitnění života v obci a životního prostředí (probíhá územní řízení).*
 - využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
 - *Stávající výrobní plocha je stabilizovaná, vhodně doplněná do kompaktního tvaru o návrhovou plochu stejného využití, pro posílení hospodářského rozvoje v obci.*
 - hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
 - *ÚP zajišťuje ochranu nezastavěného území, nenavrhuje zastavitelné plochy ve volné krajině a tím zamezuje fragmentaci krajiny.*
 - vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;
 - *Krajina v řešeném území není negativně poznamenána lidskou činností, není zamezena prostupnost krajiny.*
 - výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
 - *Nejedná se o obec s rekreačním a turistickým potenciálem, nejsou navrženy rozvojové plochy na podporu cestovního ruchu, turistiky a rekreace. Přes obec vede cyklotrasa regionálního významu.*
 - významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na

- potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- *Pozemkové úpravy potřebné k optimalizaci půdní držby jsou v řešeném území schválené a plán společných zařízení zapsán do katastru nemovitostí.*
 - rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
 - *Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou navrženy v souladu s požadavky na zajištění kvality života obyvatel obce současných i budoucích. Je navržen nový systém likvidace odpadních vod na obecní ČOV - v současné době probíhá územní řízení.*
 - zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
 - *Netýká se řešeného území.*
 - vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
 - *Netýká se řešeného území.*
 - vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
 - *Je navržen dostatek ploch veřejných prostranství.*
 - důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;
 - *Je respektováno.*
 - vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
 - *Nové plochy pro bydlení nejsou navrhovány v blízkosti ploch smíšených výrobních.*
- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
 - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
 - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.
 - *Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve specifické oblasti kraje.*
- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
- *Netýká se řešeného území, nejsou navrhovány nové plochy, které využívají sluneční energii, energii vodních toků, ani větrnou energii.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé

zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

- *Územní plán Oldřichovice zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny. Rozvojové plochy pro individuální výstavbu tvoří se stávajícími plochami kompaktní celek, nedochází tak k roztroušené zástavbě ve volné krajině. Oldřichovice spadají do „krajiny zemědělské harmonické“ s vysokým podílem zemědělsky obdělávané půdy - tento typ krajiny zůstává zachován. V podstatě celé katastrální území je tvořeno nejkvalitnějšími půdami I. a II. třídy ochrany. Veškeré navrhované zábory zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému zásahu do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

- *Územní plán respektuje limity v území dané zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

- *Řešení územního plánu koordinuje požadavky kraje, obce a občanů.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranici kraje a státní hranici.

- *Priorita se netýká řešeného území - obec nesousedí se Slovenskou republikou, ani se sousedícím krajem.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

- *Netýká se obce Oldřichovice, celková koncepce územního plánu byla koordinována s požadavky kraje, ze kterého nevyplývá potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty.*

ÚP respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací. Veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány, navrhované zábory zemědělského půdního fondu jsou minimalizovány a řádně vyhodnoceny tak, aby nedocházelo k rozvolňování zástavby do volné krajiny a tím k jejímu znehodnocování a narušování krajinného rázu.

Ze ZÚR ZK nevyplývají žádné nové požadavky k zapracování.

C.3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Oldřichovice respektuje záměry z rozvojových dokumentů vydaných Zlínským krajem a to zejména:

- *Strategie rozvoje Zlínského kraje 2009-2020 (SRZK)*
- *Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací ZK okresu Zlín (PRVAK ZK)*
- *Plán odpadového hospodářství ZK*
- *Koncepce snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK*
- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje*
- *Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK*
- *Aktualizace Generelu dopravy ZK*
- *Koncepce dopravní infrastruktury Zlínského kraje*
- *Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu*
- *Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje*

Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálními a platnými rozvojovými dokumenty a koncepcemi Zlínského kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch dle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Zastavitelné plochy vymezené v územním plánu zůstanou zachovány pro navržené využití. Jak vyplývá z vyhodnocení zastavitelných ploch uvedených v tabulce v kapitole A.1. nejsou tyto plochy doposud využity.

Vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení - Rozbor udržitelného rozvoje území SO ORP Otrokovice - aktualizace 2016.

- V platné územně plánovací dokumentaci jsou vymezeny 3 návrhové plochy pro individuální bydlení o celkové výměře 2,57 ha. Ve sledovaném období nedošlo na těchto plochách k žádné výstavbě, obec tedy disponuje plochou 2,57 ha k výstavbě individuálního bydlení.
- Z aktualizace RURÚ 2016 vyplývá potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2016 - 2026) o celkové ploše 3,21 ha (Urbanka).

Z výpočtu potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vyplývá, vzhledem k umístění obce v rozvojové oblasti republikového významu, že Oldřichovice mají možnost návrhu (rozvojových) ploch pro bydlení v rozsahu cca 0,64 ha (3,21-2,57).

Od pořízení Územního plánu Oldřichovice ve znění změny č. 1, do vypracování Zprávy, nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Pokud během sledovaného období dojde ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna uvést tuto dokumentaci do souladu a pořídit změnu ÚP. Z vyhodnocení zprávy vyplývá, že během sledovaného období k takovým změnám nedošlo, není tedy potřeba pořizovat změnu územního plánu, ani nový územní plán.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Z vyhodnocení ÚP Oldřichovice ve znění změny č. 1 nevyplývají žádné požadavky k řešení.

E.1.2 Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Z vyhodnocení ÚP Oldřichovice ve znění změny č. 1 nevyplývají žádné požadavky k řešení.

E.1.3 Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

Z vyhodnocení ÚP Oldřichovice ve znění změny č. 1 nevyplynou žádné požadavky k řešení.

E.2. Požadavky obce

Obec nemá žádné požadavky na změnu územního plánu.

E.3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se nepředpokládá.

E.4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Nejsou dány žádné nové požadavky na prověření, případně vymezení VPS, VPO a asanací.

E.5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nejsou žádné požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E.6. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nepředpokládá se.

E.7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavek na návrh změny územního plánu se nepředpokládá.

E.8 Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Nepředpokládají se změny v území, které by vyžadovaly vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Pořizovatel nepředpokládá významný vliv změny ÚP na životní prostředí. Obec Oldřichovice není součástí evropsky významné soustavy Natura 2000, ani ptačí oblasti.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze zprávy nevyplývá požadavek na variantní řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z vyhodnocení zprávy nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Z vyhodnocení zprávy nevyplývají požadavky na aktualizaci ZÚR ZK.

Obec Oldřichovice spadá dle ZÚR ZK do koridoru k prověření a vymezení elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR - po zpracování studie do ZÚR ZK bude její výsledek s případnými dopady do územního plánu změnou zpracován.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Oldřichovice v uplynulém období 2016 - 2020 byla projednána Zastupitelstvem obce Oldřichovice dne 29. března 2021 usnesením č. 2/29032021.