

odbor stavební úřad

Masarykovo náměstí 89
763 61 Napajedla
tel: +420 577 100 964
fax: +420 577 100 965
mobil: +420 737 230 582
e-mail: kedrus@napajedla.cz
www.napajedla.cz

Obec Oldřichovice

**Oldřichovice 86
763 61 Napajedla**

Váš dopis značky/ze dne:

Naše značka:
SÚ/2016/3989/K

Oprávněná úřední osoba:
Bc. Roman Kedruš

Napajedla, dne:
19.08.2016

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městského úřadu Napajedla (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 22.07.2016 podala **obec Oldřichovice, IČO 568678, Oldřichovice 86, 763 61 Napajedla** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas č. 23/2016,

který je dokladem o povoleném účelu **užívání stavby:**

"volnočasový areál Oldřichovice"

(dále jen "stavba") na pozemcích **parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 1158 (ostatní plocha), st. p. 380/2 (zastavěná plocha), parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016).

Stavba sestává z těchto stavebních objektů:

- **SO 01 zděný přístřešek** na pozemku **st. p. 380/2 (zastavěná plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **SO 02 multifunkční hřiště** na pozemku **parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **SO 03 úprava ploch, zpevněných ploch, sadové a terénní úpravy** na pozemcích **parc. č. 380/1 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha), parc. č. 1158 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **drenážní potrubí** na pozemku **parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **kanalizace splašková** na pozemcích **parc. č. 379 (zahrada), parc. č. 380/1 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- **kanalizace dešťová** na pozemcích **parc. č. 380/1 (ostatní plocha), parc. č. 381/21 (ostatní plocha)** v katastrálním území **Oldřichovice u Napajedel** (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),

- vodovodní potrubí vnitřní na pozemcích st. p. 380/2 (zastavěná plocha), parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- podzemní a nadzemní vedení veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016),
- silové vedení NN areálové na pozemku parc. č. 380/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Oldřichovice u Napajedel (dle geometrického plánu číslo 315-280/2016, ze dne 14.07.2016).

Vymezení účelu užívání stavby (popis stavby):

Jedná se o volnočasový areál v obci Oldřichovice. Součástí areálu je nová multifunkční hrací plocha s betonovým povrchem a dřevěným rozebíratelným hrazením a novým osvětlením. Hrací plocha je určena pro amatérské sportovce a také jako možná rozptylová plocha při jednorázových kulturních aktivitách. Dále je součástí areálu zděný jednopodlažní přístřešek SO 01 s pultovou střechou. Ten plní funkci krytého sezení a pódia, skladu věcí v majetku obce, hygienického zázemí pro návštěvníky areálu, umývání a převlékárny pro amatérské sportovce a zázemí pro občasnou přípravu jednoduchého občerstvení. Přístřešek bude využíván převážně sezónně (v létě).

Stavba byla povolena stavebním povolením č. 7/2014 ze dne 16.04.2014 pod spisovou značkou SÚ/2014/6764-2016/K, které vydal stavební úřad Městského úřadu Napajedla. Dne 08.07.2016, pod spisovou značkou SÚ/2016/2432/K bylo pro tuto stavbu vydáno stavebním úřadem MěÚ Napajedla rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 16.08.2016 s tímto výsledkem:

Při závěrečné kontrolní prohlídce nebyly stavebním úřadem zjištěny změny stavby vůči ověřené projektové dokumentaci, nebyly zjištěny nedodělky a může být vydán kolaudační souhlas. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad nezjistil závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo ze strany dotčeného orgánu - Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje uplatněno závazné stanovisko obsahující podmínku, že komín, který je součástí stavby, nebude používán a to až do doby dokud nebude jeho využívání písemně odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje a současně nebude stavebnímu úřadu předložena vyhovující revizní zpráva spalínové cesty vypracovaná oprávněnou osobou. Jiné podmínky dotčených orgánů nebyly k užívání stavby stanoveny.

Dále stavební úřad upozorňuje, že je nutné při užívání stavby dodržovat následující pravidla daná platnými právními předpisy:

- Stavba bude řádně udržována a bude využívána pouze k účelu, ke kterému byl vydán tento souhlas.
- Budou prováděny pravidelné revize zařízení, u kterých to předepisují platné právní předpisy (např. elektrické, plynové, apod.).
- Bude dodržována podmínka stanoviska Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, ze dne 16.08.2016: Komín, který je součástí stavby, nebude používán a to až do doby dokud nebude jeho využívání písemně odsouhlaseno Hasičským záchranným sborem Zlínského kraje a současně nebude stavebnímu úřadu předložena vyhovující revizní zpráva spalínové cesty vypracovaná oprávněnou osobou.

Odůvodnění:

Dne 22.07.2016 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 31.08.2016. Stavební úřad provedl dne 16.08.2016 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje,
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
763 61 NÁPAJEDLA
okres Zlín

Bc. Roman Kedruš
referent odboru

Obdrží:

Obec Oldřichovice, IDDS: jupbiyq
sídlo: Oldřichovice č.p. 86, 763 61 Napajedla

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, IDDS: z3paa5u
sídlo: Přílucká č.p. 213, Příluky, 760 01 Zlín 1

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
sídlo: Havlíčkovo nábřeží č.p. 600, 760 01 Zlín 1

Městský úřad Otrokovice, odbor životního prostředí, IDDS: jfrb7zs
sídlo: nám. 3. května č.p. 1340, 765 02 Otrokovice 2

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.